

KARNATAKA LOKAYUKTA

No.Compt:Uplok:BCD.2341:2015/ARE-5

M.S.Building,
Dr.B.R.Ambedkar Road,
Bangalore,
dt:07.11.2019.

**REPORT U/S 12(1) OF THE KARNATAKA LOKAYUKTA ACT,
1984**

Sub: For taking action to clear encroachment
made on land bearing Sy.No.27/1B
measuring 20 guntas at Jaraganahalli
Village, Uttarahalli Hobli, Bengaluru
South Taluk – regarding.

- - -

Complainant Sri.Suresh N. s/o. Late Narayanappa, No.25/1, near G.K.M.College , Jaraganahalli, J.P. Nagar Post, Bengaluru, (hereinafter referred to as 'complainant' for short) has filed Complaint alleging that Sy.No.27/1B measuring 20 guntas of Jaraganahalli village is a Government land and in the RTC in column No.9 the name of the owner/person in possession is shown as 'chatra'. But Sri Narayanaswamy Reddy, Sri.Vallabha Reddy, Sri.Lakshminarayana Reddy, Sri.Venkatachala Reddy and Sri.Appanna Reddy – all sons of late Ramaiah Reddy have encroached the said Government land by creating bogus documents and Respondents are not taking any action to clear the encroachment.

2. Respondent No.1- Dr.Dayanand, Tahsildar, Bengaluru North Taluk has submitted comments dated 27/07/2015 stating that surveyor is directed to measure the land and prepare sketch about encroachment and action will be taken on receiving the report.

3. Respondent No.2 -Sri.Anantharaju, Surveyor has submitted comments and also subsequently submitted survey report pertaining to Sy.No.27/1B of Jaraganahalli Village, Uttarahalli Hobli.

4. Thereafter, this matter was referred to Superintendent of Police, Karnataka Lokayukta, Bangalore City Division for conducting investigation on the complaint allegations. After conducting the investigation SP, Karnataka Lokayukta, City Division, Bangalore has forward the report of Police Inspector, City Division, Karnataka Lokayukta, Bangalore (I.O.) and this report submitted by investigation officer which read thus:

“ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜರಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.27/1ಬಿ 0-20 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಶ್ರೀ ಮಂಜಪ್ಪ, ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಂದ ಪಡೆದ ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ದಾಖಲಾತಿಗಳಲ್ಲಿ 2ನೇ ರೀಕ್ಲಾಸ್ ದಾಖಲೆಯಂತೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.27ಬಿ1ರ 0-20 ಗುಂಟೆ ಪೂರಾ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಭತ್ತದ ಬಗ್ಗೆ ಖರಾಬು ಎಂದು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು ಆಕಾರ್ ಬಂದ್‌ನ 5ಬಿ ಕಾಲಂನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿದ್ದು, ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಸರ್ವೆ ನಂ.27/1ನೇ ಹಿಸ್ಸೆಯಲ್ಲಿ 27/ಬಿ1 ಎಂದು ಹಿಸ್ಸಾ ವಿಂಗಡಿಸಿ ಭತ್ತದ ಬಗ್ಗೆ ಖರಾಬು ಎಂದು ದಾಖಲಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ.27/ಬಿ1 ರಲ್ಲಿನ 0-20 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವು ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ಮೋಜಣಿ ದಾಖಲೆಯಂತೆ ಪೂರಾ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ “ಭತ್ತದ ಖರಾಬು” ಪ್ರದೇಶವಾಗಿದ್ದು, ಆಕಾರ್‌ಬಂದ್ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸರ್ವೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸರ್ವೆ ನಂ.27/ಬಿ1 ರಲ್ಲಿ 0-20 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದು, ಮೋಜಣಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಪ್ರತಿಯಂತೆ “ಟಿಪ್ಪಣಿ ಭತ್ತ” ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಣಗೊಂಡಿದ್ದು ‘ಬಿ’ ಖರಾಬು ಸ್ಥತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಿಂದ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ (ಅನುಬಂಧ-2). ಕೈಬರಹದ ಪಹಣಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಒಂದು ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ (1979-80 ರಿಂದ 2001-02 ರವರೆಗಿನ) ಸರ್ವೆ ನಂ.27/1ಬಿ ರಲ್ಲಿ 0-02 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಿದ್ದು ಶ್ರೀನಿವಾಸರಾವ್ ಎಂಬುವವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನದಾರರಿದ್ದು, ಕಾಲಂ ನಂ.6 ರಲ್ಲಿ ಪುಟ್ ಸರ್ಕಾರಿ ಎಂಬುದಾಗಿ

ನಮೂದಾಗಿರುತ್ತದೆ (ಅನುಬಂಧ-3) ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ.27/1ಬಿ ನ ಇನ್ನೊಂದು ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ 0-20 ಗುಂಟೆ "ಛತ್ರ" ಎಂದು ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.27/1ಬಿ ರಲ್ಲಿ 0-02 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಿದ್ದು ಶ್ರೀನಿವಾಸರಾವ್ ಎಂಬುವವರ ಹೆಸರಿನ ಸ್ವಾಧೀನದಾರರಿದ್ದು ಮನೆಗಳಿರುವುದಾಗಿ, ಕಾಲಂ ನಂ.6 ರಲ್ಲಿ ಪುಟ್ ಸರ್ಕಾರಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ನಮೂದಾಗಿರುತ್ತದೆ (ಅನುಬಂಧ-5). ಶ್ರೀ.ಮಂಜಪ್ಪ, ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ತಮ್ಮ ಕಛೇರಿಯ ಇನ್ನೊಂದು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೋಜಣಿದಾರರು ತಯಾರಿಸಿದ ವರದಿಯಲ್ಲಿನ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಜರಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.27/1ಬಿರ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅನಧೀಕೃತವಾಗಿ ಮಟನ್‌ಸ್ವಾಲ್ ಅಂಗಡಿ ಹಾಗೂ ಶೆಡ್ಡುಗಳು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ (ಅನುಬಂಧ-6). ಶ್ರೀ.ಶಿವಕುಮಾರ್ ಎಸ್.ಎಂ, ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ದಿನಾಂಕ: 06/10/2016 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಡವಳಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ NCR.CR 2/2010-11, 79/2011-12 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು ನಂ.27ರಲ್ಲಿ (27/1ಬಿ, 27/ಬಿ-1 ಮತ್ತು 27/5ಬಿ) ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ವೈಯಕ್ತಿಕ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಸ್ವಂತ ಆಸ್ತಿ ಆಗಿರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಕಾಪಾಡುವ ಅಥವಾ ರಕ್ಷಿಸುವ ಕ್ರಮಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲಂ 104ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ (ಅನುಬಂಧ-7). ಈ ದೂರು ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಎದುರು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಡಾ|| ಶ್ರೀ. ದಯಾನಂದ, ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ರವರು ಸರ್ವೆ ನಂ.27/1ಬಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಅಳತೆ ಮಾಡಿ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಒತ್ತುವರಿದಾರರ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿ ಸರ್ವೆಯರ್‌ಗೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಜ್ಞಾಪನ ಹಾಗೂ ನೆನಪೋಲೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದು ದಾಖಲಾತಿಗಳಿಂದ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ (ಅನುಬಂಧ-8).

ಶ್ರೀ. ಅನಂತರಾಜು, ಸರ್ವೆಯರ್ ರವರು ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಅಳತೆ ಮಾಡಿ ಒತ್ತುವರಿ ನಕ್ಷೆ ಸಮೇತ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ದಾಖಲಾತಿಗಳಿಂದ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ (ಅನುಬಂಧ-9).

ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ನೀಡಿರುವ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೋಜಣಿದಾರರು ತಯಾರಿಸಿದ ವರದಿಯಲ್ಲಿನ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಜರಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.27/1ಬ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಮಟನ್‌ಸ್ವಾಲ್ ಅಂಗಡಿ ಹಾಗೂ ಶೆಡ್ಡುಗಳು ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕೈಬರಹದ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.27/1ಬ ರಲ್ಲಿ 0-02 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ನಮೂದಾಗಿದ್ದು ಇನ್ನೊಂದು ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ 0-20 ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ.27/1ಬ ರಲ್ಲಿ 0-20 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಗಣಕೀಕರಣ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿಶೇಷ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 15/10/2018 ರಂದು ಪತ್ರ ಬರೆದಿದ್ದು ಆರ.ಐ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ನಮೂದಾದ ನಂತರ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ದೂರು ಅರ್ಜಿಯ ವಿಚಾರಣೆಯಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜರಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.27/1ಬ 0.20 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಅಳತೆ ಮಾಡಿ ಒತ್ತುವರಿ ನಕ್ಷೆ ಸಮೇತ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು 2015ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಇದುವರೆವಿಗೂ ಒತ್ತುವರಿ ತೆರವಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ”.

5. On perusal of the report submitted by investigation officer along with the documents which depicts that Tahsildar, Bangalore South Taluk - Respondent No.1 has directed the Surveyor in the letter dated 18/05/2015 to conduct survey of Sy.No.27/1B of Jaraganahalli Village.

6. Thereafter Taluk Surveyor, Bangalore South Taluk has conducted the survey and submitted the report regarding Sy.No.27/1B with sketch and this survey report which read thus:


1. “ಸದರಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಮೋಜಣಿ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: NCR/CR/02/10-11, 79/11-12 ರ ಮೇರೆಗೆ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಿದೆ.

2. ಮೂಲ ಸರ್ವೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಆಕಾರ ಬಂದಿನಂತೆ ಪೋಲ್ಟ್ ಖರಾಬು 20 ಗುಂಟೆ ಇದ್ದು ಹಾಲ ಜಮೀನಿನ ಸ್ಥಿತಿಯಂತೆ ಭತ್ತದ ಬಗ್ಗೆ - - 20 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ವಜಾ ಮಾಡಿದೆ.
3. (ನೀಲ) ಈ ಬಣ್ಣದಿಂದ ತೋರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವು ರೀ.ಸ.ನಂ.27/1ಬರ 0-20 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಮಟನ್‌ಸ್ವಾಲ್ ಅಂಗಡಿ ಹಾಗೂ ಶೆಡ್ಡುಗಳು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ”.

7. On perusal of the RTC extract with respect to Sy.No.27/1B of Jaraganahalli Village measuring 20 guntas and in Col.No.9 it is mentioned as chatra(choultry). In spite of no name of any person is entered either in Col.No.9 or in Col.No.12 (2) pertaining to this 20 guntas of land in Sy.No.27/1B, the Tahsildar South Taluk one Sri S.M. Shivakumar – Respondent No.3 has passed an order on 06/10/2016 with respect to this property. Further, without verifying the previous revenue documents pertaining to this property bearing Sy.No.27/1B – 20 guntas karab land i.e. Chatra (Choultry) and also without obtaining the report of surveyor regarding encroachment of this property as directed by Respondent No.1, he has simply submitted a report to the Deputy Commissioner as if this 20 guntas karab (Government Karab) property belongs to some private persons. Further he has stated in his report submitted to the Deputy Commissioner, this property is not belongs to the Government. **Without verifying the previous revenue documents and also without obtaining the survey report the Respondent No.3 has submitted incorrect report to the Deputy Commissioner i.e. instead of mentioning Government Karab he is mentioned this 20 guntas karab belongs to private person in his report.**

8. Since no action is taken to clear the encroachment made on Sy.No.27/1B at Jaraganahalli Village, Uttarhalli hobli, this report is made under Section 12(1) of the Karnataka Lokayukta Act to the Government to direct the concerned Competent Authorities to clear the encroachment.

9. The Competent Authority shall take steps to implement this report within a period of three months from the date of this report and shall submit action taken report in this regard as provided under Section 12(2) of the Karnataka Lokayukta Act.


(Justice N.ANANDA)
Upalokayukta-1,
KARNATAKA STATE,
BENGALURU.



2/11