

ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಪ್ಲೆಂಟ್/ಉಪಲೋಕ್/ಬಿಡಿ.1421/2017/ಸನಿಕಾಸ-2

ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಡಾ||ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 17.8.2017

ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಕಾಯಿದೆ 1984ರ ಕಲಂ 12(1)ರ ಅನ್ವಯ ವರದಿ

ವಿಷಯ: ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕುರುಬರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ದೂರುದಾರರ ಹಾಗೂ ಎನ್. ಕೃಷ್ಣ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಹಾಲಿ ಜಿಪಿಎ ಹೊಂದಿದ ಎಂ.ರಾಮಚಂದ್ರ ಅವರ ಎರಡೂ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅಳತೆ ಮಾಡಿ, ನಿಯಮವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಶ್ರೀ. ಸರ್ವೆ ಶಿವಣ್ಣ, ಕುರುಬರಹಳ್ಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿಯ ನಿವಾಸಿ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ದೂರುದಾರರು” ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುತ್ತಾರೆ) ತಮ್ಮ ದೂರಿನಲ್ಲಿ (1) ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತಿ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮತ್ತು (2) ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ, (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ 1 ಮತ್ತು 2ನೇ ಎದುರುದಾರರು ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುತ್ತಾರೆ) ರವರ ವಿರುದ್ಧ ನೀಡಿದ ದೂರನ್ನು, ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 9ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನಿಖೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

2. ದೂರಿನ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆ:-

ದೂರುದಾರರು ತಮ್ಮ ದೂರಿನಲ್ಲಿ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕುರುಬರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ನಿವೇಶನ ಸಂ.46 ಮತ್ತು 61 ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 64 * 30 ಅಡಿಗಳ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ದೂರುದಾರರು ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡು ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ನಿಯಮಾನುಸಾರ ತಮ್ಮ ಮನೆಯ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 3 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗ ಬಿಟ್ಟು ಮನೆ ಕಟ್ಟಿದ್ದು, ಆದರೆ ಇದರ ಪಕ್ಕದ ರಾಮಚಂದ್ರ ಎಂ. ಎಂಬುವವರು ಈ 3 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಅಲ್ಲಿ ಮಹಡಿ ಮೆಟ್ಟಿಲು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ್ದು,

ಇದನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಎದುರುದಾರರಿಗೆ ದೂರು ಸಲ್ಲಿಸಿದರೂ ಸೂ
ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಎದುರುದಾರರ ವಿರುದ್ಧ
ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿ ದೂರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆ.

3. 1ನೇ ಎದುರುದಾರರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ರಾಮಚಂದ್ರ ಅವರು ಮನೆಯ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ
ಮೆಟ್ಟಿಲು ಹಾಕುವ ಬಗ್ಗೆ ದೂರು ಬಂದಿದ್ದು, ಆ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ಪಂಚಾಯತಿ
ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದೆ ಕೆಲಸ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ದಿ.30.5.2017ರಂದು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ
ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿ ಅವರಿಗೆ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವರದಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಎಂ.ರಾಮಚಂದ್ರ
ಅವರ ನಿವೇಶನ ಖಾತೆ ನಂ.220/1172/2209 ಇದ್ದು, ಹಾಲಿ ಎಂ.ಕೃಷ್ಣ ಬಿನ್ ನರಸಹನುಮಯ್ಯ
ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಎಂ.ರಾಮಚಂದ್ರ ಅವರು ಇದರ ಜಿಪಿಎ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
ದೂರುದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಎಂ.ರಾಮಚಂದ್ರ ಅವರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳ ದಾಖಲೆ ಒದಗಿಸುವಂತೆ
ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ್ದು, ದೂರುದಾರರು ನೋಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಒದಗಿಸಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ 64*30
ಅಡಿ ಎಂದು ನಮೂದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪೂ-ಪ 60 ಅಡಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
ಆದರೆ ಅವರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಗಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಾಗ ಎಂದು
ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುತ್ತಾ ಪಶ್ಚಿಮ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿರುವ ರಾಮಚಂದ್ರ ಇವರ
ನಿವೇಶನವು ಪೂ.ಪ 45 ಉದ-18 ಅಡಿ ಇರುತ್ತದೆಂದು ಪಂಚಾಯತಿ ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ
ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಪೂರ್ವ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ದೂರುದಾರರು ಕೇಳಿರುವಂತೆ ಯಾವುದೇ ಗಲ್ಲಿ ಅಥವಾ
ಸರ್ಕಾರಿ ಜಾಗವೆಂದು ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪೂ.ಪ 45 ಅಡಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಪೂರಾ ಮನೆ
ನಿರ್ಮಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ 1988-89ನೇ ಫಾರಂ.9ನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಮೂಲ ಅಳತೆ ತಿದ್ದಿರುವುದು
ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ.

4. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದಾಗ ದೂರುದಾರರು ಪೂ-ಪ 64 ಅಡಿ,
ಎಂ.ರಾಮಚಂದ್ರ ಅವರ ಜಾಗ -45 ಅಡಿ ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ ಮಾಡಿದಾಗ 109 ಅಡಿ
ಇರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಸ್ತುತ 105 ಅಡಿ ಜಾಗಮಾತ್ರವಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿರುವ

ಅಳತೆ ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವದಲ್ಲಿರುವ ಅಳತೆಗೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿರುತ್ತದೆ. ದೂರುದಾರರ ಪಶ್ಚಿಮ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ ಗಲ್ಲಿ ಎಂದು ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

5. 2ನೇ ಎದುರುದಾರರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ದೂರುದಾರರ ದೂರಿನ ಮೇರೆಗೆ ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡು ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ 1ನೇ ಎದುರುದಾರರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ರಾಮಚಂದ್ರ ಅವರ ಮನೆಗೆ ಮಹಡಿ ಮೆಟ್ಟಿಲು ಕಟ್ಟುತ್ತಿರುವ ಸ್ವತ್ತು ಎನ್.ಕೃಷ್ಣ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದು, ದೂರುದಾರರ ಸ್ವತ್ತಿನ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪಶ್ಚಿಮದಲ್ಲಿ ಗಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ದೂರುದಾರರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಾಗೂ ಅನುಭವದ ಅಳತೆಗೂ ತುಂಬಾ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತಿ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1972ರ ಪ್ರಕಾರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಗೆ ಭಂಗ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು 1ನೇ ಎದುರುದಾರರ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

6. ದೂರುದಾರರು ತಮ್ಮ ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರದಲ್ಲಿ ದೂರಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪುನರುಚ್ಚರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

7. ದೂರುದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದೂರು, ಆಕ್ಷೇಪಣೆ, ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ, ದೂರುದಾರರು ನಿವೇಶನ ಸಂ.46 ಮತ್ತು 61 ಒಟ್ಟು ವಿ.64*30 ಅಡಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹೆಚ್.ಎಂ.ಶಂಕರಪ್ಪ ಅವರಿಂದ ನೋಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಕ್ರಯಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಈ ನೋಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಚೆಕ್ ಬಂದಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ನಂಜೇಗೌಡರ ಜಮೀನು ಎಂದು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪಶ್ಚಿಮ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಎಲ್.ಕೃಷ್ಣ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಜಿಪಿಎ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಎಂ.ರಾಮಚಂದ್ರ ಅವರು ಮನೆ ಕಟ್ಟುತ್ತಿದ್ದು, ತಮ್ಮ ಹಾಗೂ ದೂರುದಾರರ ಮನೆಯ ನಡುವೆ ಇರುವ 3 ಅಡಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆಂದು ಇಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವ ಫೋಟೋ ಪ್ರತಿಗಳಿಂದ ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ.



8. ದೂರುದಾರರು ಈ ಮೊದಲೇ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಎಂ.ರಾಮಚಂದ್ರ ಅವರು ತಮ್ಮ ಮನೆಯ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಮೆಟ್ಟಿಲು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕಿಗೆ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗುತ್ತದೆಂದು ದೂರು ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ 2ನೇ ಎದುರುದಾರರು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ 1ನೇ ಎದುರುದಾರರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, 1ನೇ ಎದುರುದಾರರು ಈ ಜಾಗವನ್ನು ಅಳತೆ ಮಾಡಲಾಗಿ 109 ಅಡಿ ಇರಬೇಕಾದ ಜಾಗ 105 ಅಡಿ ಮಾತ್ರ ಇರುತ್ತದೆಂದು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೆ ದೂರುದಾರರ ನಿವೇಶನದ ಪಶ್ಚಿಮ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ ಗಲ್ಲಿ ಎಂದು ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಆದರೆ ಆ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

9. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಗಾಳಿ ಬೆಳಕು ಉತ್ತಮ ಪರಿಸರದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಾಗಿ ಕನಿಷ್ಠ 3 ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ನಿಯಮವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಯಾವುದೇ ಮುಲಾಜಿಲ್ಲದೆ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಎಂ.ರಾಮಚಂದ್ರ ಅವರು 3 ಅಡಿ ಜಾಗ ಬಿಡದೆ ಮೆಟ್ಟಿಲು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆಂದು ದೂರುದಾರರು ಆಪಾದಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಎದುರುದಾರರು ಅವರ ಸಮಕ್ಷಮ ಜಾಗವನ್ನು ಅಳತೆ ಮಾಡಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳದೆ ಕೇವಲ ದೂರುದಾರರ ನಿವೇಶನದ ಚೆಕ್ ಬಂದಿಯಲ್ಲಿ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ ಗಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಎಂ.ರಾಮಚಂದ್ರ ಅವರಿಗೆ ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲೇ ಅವರಿಗೆ 3 ಅಡಿ ಜಾಗ ಬಿಟ್ಟು ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಬೇಕಾದದ್ದು ಎದುರುದಾರರ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಈಗ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡು ಮೆಟ್ಟಿಲು ಕಟ್ಟುವ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಎರಡೂ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಡುವೆ ಯಾವುದೇ ಜಾಗ ಬಿಡದೆ ಮೆಟ್ಟಿಲು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಇದು ಕಾನೂನಿನ ಸ್ಪಷ್ಟ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಇಂತಹ ಅಕ್ರಮ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ತಡೆಯಲು ಹಾಗೂ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಎದುರುದಾರರು

ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದಾರೆಂದು ಮೇಲ್ನೋಟಕ್ಕೆ ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಯಾವ ವ್ಯಕ್ತಿ ನಿಗದಿತ ಜಾಗವನ್ನು ಬಿಡದೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿದ್ದಾರೆಯೋ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡ ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ಎದುರುದಾರರಿಗೆ ಇದ್ದರೂ ಅವರು ಕೇವಲ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ಕಾಲ ಕಳೆದು ತಮ್ಮ ಕರ್ತವ್ಯವನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದಾರೆಂದು ಮೇಲ್ನೋಟಕ್ಕೆ ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ.

10. ಆದ್ದರಿಂದ, ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಕಾಯ್ದೆ, 1984 ಕಲಂ.12(1)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ದೂರುದಾರರ ಹಾಗೂ ಎನ್. ಕೃಷ್ಣ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಹಾಲಿ ಜಿಪಿಎ ಹೊಂದಿದ ಎಂ.ರಾಮಚಂದ್ರ ಅವರ ಎರಡೂ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅಳತೆ ಮಾಡಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಅನುಸಾರ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಬಿಡಬೇಕಾದ ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್ ಹಾಗೂ ಇತರ ಅವಶ್ಯಕಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಈ ನಿಯಮವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

11. ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಕಾಯಿದೆ 1984 ಕಲಂ 12(2)ರ ಪ್ರಕಾರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಈ ವರದಿಯ ಮೇಲೆ ಏನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿದೆ ಅಥವಾ ಏನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಈ ವರದಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

(ನ್ಯಾಯಮೂರ್ತಿ ಸುಬಾಷ್ ಬಿ ಆಡಿ)

22/1/18

ಉಪಲೋಕಾಯುಕ್ತರು,
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ.

