

ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಪ್ಲೆಂಟ್/ಉಪಲೋಕ್/ಬಿಡಿ.3705/2014/ಸನಿಕಾಸ-2

ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಡಾ||ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಭೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 3.5.2017.

ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಕಾಯಿದೆ 1984ರ ಕಲಂ 12(1)ರ ಅನ್ವಯ ವರದಿ

ವಿಷಯ:- ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಅರೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. ಸರ್ವೆ ನಂ.100, 101/2, ಮತ್ತು 101/3 ಈ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗದೆ, ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗದೆ ಖಾತೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಆ ಎಲ್ಲಾ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವುದು ಹಾಗೂ 1ನೇ ಎದುರುದಾರರು ಕರ್ತವ್ಯ ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರಣ ಅವರ ವಿರುದ್ಧ ಸೂಕ್ತ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲು ಕೋರಿ.

ಶ್ರೀ ಶಂಕರ್.ಎಂ. ಅರೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಅನುಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ದೂರುದಾರರು" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುತ್ತಾರೆ) ತಮ್ಮ ದೂರಿನಲ್ಲಿ (1) ಶ್ರೀ ಪ್ರಭಾಕರ್.ಎ.ಬಿ. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕಲ್ಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮತ್ತು ಇತರ ಇಬ್ಬರು ನೌಕರರು, (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ 1ರಿಂದ 3ನೇ ಎದುರುದಾರರು ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುತ್ತಾರೆ) ರವರ ವಿರುದ್ಧ ನೀಡಿದ ದೂರನ್ನು, ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 9ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನಿಖೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

2. ದೂರಿನ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆ:-

ದೂರುದಾರರು ತಮ್ಮ ದೂರಿನಲ್ಲಿ ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಅರೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 100, 101/2, 101/3 ಇವುಗಳ ಮಾಲೀಕರಾದ ರಾಜು ತಂದೆಬುಡ್ಡಪ್ಪ ಮತ್ತು ಪಿ.ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣ ಇವರುಗಳು ಈ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಆದರೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಎದುರುದಾರರು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಕಲ್ಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂನೆ 9 ಮತ್ತು 11ನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ, ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳ

51

ಮತ್ತು ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. ಅವರ ಯಾವುದೇ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಅಥವಾ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ಬಡಾವಣೆ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಇಲ್ಲಿನ ಕೆಲ ನಿವೇಶನಧಾರರಿಗೆ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ನಕಲಿ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹೊಸಕೋಟೆ ಉಪನೋಂದಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಎದುರುದಾರರು ಬ್ರಹ್ಮಾಚಾರದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿ ಅಕ್ರಮಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಲು ಕಾರಣಕರ್ತರಾಗಿದ್ದು, ಅವರ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿ ದೂರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆ.

3. 1ನೇ ಎದುರುದಾರರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ದಿ.8.8.2011ರಂದು ಎಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತಿ ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಸೇರಿ ಗ್ರಾಮಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ 3ನೇ ಎದುರುದಾರರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ನಮೂನೆ 1ನ್ನು ವಿತರಣೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಅವರು ತಮ್ಮನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿಲ್ಲವೆಂದು ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

4. 2ನೇ ಎದುರುದಾರರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ 2011-12ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ತಾನು ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಾಗಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದು ಸರ್ವೆ ನಂ.100/1ರಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಲಾಗಿದೆ. ದಿ.8.8.2011ರಂದು ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 5 ರಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಖಾತೆ ಮಾಡಿ ನಮೂನೆ 1 ಮತ್ತು 12 ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, ಅಂದಿನ ಪಿ.ಡಿ.ಒ.ಆದ 3ನೇ ಎದುರುದಾರರು ನಮೂದು ಮಾಡಿ ನಕಲು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೂ ತನಗೂ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧವಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಕಾರಣ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

5. 3ನೇ ಎದುರುದಾರರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ದಿ.8.8.2011ರ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ 100, 101/2, ಮತ್ತು 101/3 ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಮಾಡಿ ನಿವೇಶನ ನೀಡಲು ನಿರ್ಣಯ ಅಂಗೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಾನು ಹಾಜರಿದ್ದು, ಇದು



ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾದದ್ದು ಮತ್ತು ಖಾತೆ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹವಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಭೆಗೆ ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಿದರೂ ಸಹಾ ನಿರ್ಣಯ ಅಂಗೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿ.9.3.2012ರಂದು ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಮಾಡಲು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಸಹ ನಿರ್ಣಯ ಅಂಗೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ತಾನು ಯಾವುದೇ ಖಾತೆ ದಾಖಲು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಕಾರಣ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

6. ದೂರುದಾರರು ತಮ್ಮ ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರದಲ್ಲಿ ದೂರಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮನರುಚ್ಚರಿಸಿದ್ದಾರೆ.

7. ದೂರುದಾರರು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ದೂರು ಮತ್ತು ದಾಖಲಾತಿಗಳು, ಆಕ್ಷೇಪಣೆ, ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರ ಮತ್ತು ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ, ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಮಾಡಿ ನಿವೇಶನ ವಿಂಗಡಿಸಬೇಕಾದರೆ ಮೊದಲು ಆ ಜಮೀನು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಆನಂತರ ಆ ಬಡಾವಣೆಯ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಿ ಅದನ್ನು ನಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಆನಂತರ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಈ ದೂರಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಬಡಾವಣೆಯು ಈ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳನ್ನೂ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದು, ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ.

8. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ರೀತಿ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ಆಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ:ಗ್ರಾಅಪ 553 ಗ್ರಾಪಂಅ 2012 ದಿ.4.1.2013 ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪ್ರಕಾರ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವಿಲ್ಲದೆ ಮತ್ತು ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯಿಲ್ಲದೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಖಾತೆ ತೆರೆಯುವಿಕೆ ಅನಧಿಕೃತವಾಗುತ್ತದೆ.

9. ದೂರುದಾರರು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ವಿಂಗಡಿಸಿ ಅದಕ್ಕೆ ಎದುರುದಾರರು ಖಾತಾ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಈ ಖಾತಾ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಸಹ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಎದುರುದಾರರು ಒಬ್ಬರಿಗೊಬ್ಬರು ಈ ಅಕ್ರಮವನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳದೆ



ಇನ್ನೊಬ್ಬರ ಮೇಲೆ ಹಾಕುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಈ ಅಕ್ರಮ ಬಡಾವಣೆಯಾದಾಗ 1ನೇ ಎದುರುದಾರರು ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿದ್ದು, 2 ಮತ್ತು 3ನೇ ಎದುರುದಾರರು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಾಗಿದ್ದರೆಂದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಇವರೆಲ್ಲರೂ ಸೇರಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಾಳಿಗೆ ತೂರಿ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮಾಡಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ನಮೂನೆ 1 ಮತ್ತು 12 ನೀಡಿ, ಖಾತೆ ದಾಖಲು ಮಾಡಿ, ಅದರ ನಕಲನ್ನು ನೀಡಿರುವುದು ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ 1 ರಿಂದ 3ನೇ ಎದುರುದಾರರು ಕರ್ತವ್ಯಲೋಪವೆಸಗಿದ್ದಾರೆಂದು ಮೇಲ್ನೋಟಕ್ಕೆ ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ.



10. 1ನೇ ಎದುರುದಾರರು ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಅಕ್ರಮ ಜರುಗಿದ್ದು, ಅವರಿಗೆ ಕೆ.ಸಿ.ಎಸ್.ಆರ್.ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.100, 101/2, ಮತ್ತು 101/3 ಈ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗದೆ, ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗದೆ ಖಾತೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಆ ಎಲ್ಲಾ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವುದು ಹಾಗೂ 1ನೇ ಎದುರುದಾರರು ಕರ್ತವ್ಯ ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರಣ ಅವರ ವಿರುದ್ಧ ಸೂಕ್ತ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ.

11. ಆದ್ದರಿಂದ, ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 12(1)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದಡಿಯಲ್ಲಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಅರೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. ಸರ್ವೆ ನಂ.100, 101/2, ಮತ್ತು 101/3 ಈ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗದೆ, ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗದೆ ಖಾತೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಆ ಎಲ್ಲಾ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವುದು ಹಾಗೂ 1ನೇ ಎದುರುದಾರರು ಕರ್ತವ್ಯ ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರಣ ಅವರ ವಿರುದ್ಧ ಸೂಕ್ತ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.



12. ಹಾಗೆಯೇ, ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಕಾಯಿದೆ 1984 ಕಲಂ 12(2)ರ ಪ್ರಕಾರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಈ ವರದಿಯ ಮೇಲೆ ಏನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿದೆ ಅಥವಾ ಏನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಈ ವರದಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.


[ನ್ಯಾಯಮೂರ್ತಿ ಸುಭಾಷ್ ಬಿ ಆಡಿ]
 ಉಪಲೋಕಾಯುಕ್ತರು,
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ.

