

ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ

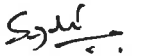
ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಪ್ಲೆಂಟ್\ಉಪಲೋಕ್\ಎಂಪೈಎಸ್\1490\2015\ಸನಿಕಾಸ-1 ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಡಾ||ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಭೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:15/09/2017

ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಕಾಯಿದೆ 1984ರ ಕಲಂ 12(1)ರ ಅನ್ವಯ ವರದಿ

ವಿಷಯ: ದೂರುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಸುದೀಂದ್ರ ಪ್ರಸಾದ್ ಬಿನ್ ಎಂ.ಟಿ.ನಾಯಕ್,
#10/170, ಮಹಾವೀರ್ ಕಾಲೇಜ್ ಹತ್ತಿರ, ಕೋಡಂಗಲ್ಲು ಗ್ರಾಮ,
ಮೂಡಬಿದಿರೆ, ಮಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕ್, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ರವರ
ದೂರನ್ನು ಪರಿಹರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ ಮಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕ್ ಮೂಡಬಿದಿರೆಯ ಕೋಡಂಗಲ್ಲು ಗ್ರಾಮ ಮಹಾವೀರ್ ಕಾಲೇಜ್ ಹತ್ತಿರ ನಂ.10/170ರ ನಿವಾಸಿಯಾದ ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಸುದೀಂದ್ರ ಪ್ರಸಾದ್ ಬಿನ್ ಎಂ.ಟಿ.ನಾಯಕ್ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ದೂರುದಾರರು" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುತ್ತಾರೆ) ತಮ್ಮ ದೂರಿನಲ್ಲಿ ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ ಮಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕ್ ಮೂಡಬಿದಿರೆಯ 1) ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯಾದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಎಸ್.ಗೌರಿ, 2) ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರಾದ ಶ್ರೀ.ಸೋಮಶೇಖರ ಮಯ್ಯ, 3) ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಿಗರಾದ ಶ್ರೀ.ಶಂಕರ, 4) ಪುರಸಭೆಯ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಯಾದ ಶ್ರೀ.ಶೀನ್ ನಾಯಕ ಮತ್ತು 5)ತಹಶೀಲ್ದಾರಾದ ಶ್ರೀ.ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಐಸಾಕ್ [ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "1 ರಿಂದ 5ನೇ ಎದುರುದಾರರು" ಎಂದು ಕ್ರಮವಾಗಿ, ಕರೆಯಲ್ಪಡುತ್ತಾರೆ) ರವರ ವಿರುದ್ಧ ಕರ್ತವ್ಯ ಲೋಪದ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿದ ದೂರನ್ನು, ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 9ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನಿಖೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಿದೆ.

2. ದೂರಿನ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆ:- ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ ಮೂಡಬಿದಿರೆ ಹೋಬಳಿ ಪ್ರಾಂತ್ಯ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.153/1ಬಿ 1 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಇಡಲಾದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 1ನೇ ಎದುರುದಾರರು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಯೋಜನೆಗಳ ಕಾಯಿದೆ, 1961ರಂತೆ ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಪಡೆಯದೇ ಪ್ರಭಾವಕ್ಕೊಳಗಾಗಿ 1ನೇ ಎದುರುದಾರರು ದಿ:14/01/15ರಂದು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕ್ರಯ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಸದರಿ ನೋಂದಾಯಿತ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿರುವ 3 ರಿಂದ 5ನೇ ಎದುರುದಾರರು ರಸ್ತೆಗೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಸ್ವತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವುದನ್ನು ತಡೆಯಲು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, ಕಲಂ 96ರ ಪ್ರಕಾರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾದೇಶ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಆಗಿರುವುದಕ್ಕೆ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿತ್ತು, ಆದರೆ ಸದರಿಯವರು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದೇ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ



ಶ್ರೀ.ಪೃಥ್ವಿರಾಜ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್ ಹೆಚ್.ಶಾಂತಿರಾಜ್ ಶೆಟ್ಟಿ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಎಂಆರ್‌ಹೆಚ್ 242/2014-15 ದಿ:25/02/15ರಂತೆ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ.

3. ದೂರಿನ ಬಗ್ಗೆ ಎದುರುದಾರರಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಕೇಳಲಾಗಿ, 1ನೇ ಎದುರುದಾರರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ -
ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಭಾರತೀಯ ನೋಂದಣಿ ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ:ಕಂಇ 344 ಮುನೋಮು 2008 ದಿ:06/04/08ರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಂತೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಕೃಷಿಯೇತರ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು, ಪುರಸಭಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿದ್ದು, ಪರಿವರ್ತನಾದೇಶ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆ ಪಡೆದು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿದೆ. ಸದರಿ ಧಸ್ತಾವೇಜು ಕಾನೂನು ರೀತಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯತನದಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿಲ್ಲವೆಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ.

4. ಎರಡು (2), 3 ಮತ್ತು 5ನೇ ಎದುರುದಾರರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ -

ಪ್ರಾಂತ್ಯ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.153/1ಬಿ ಜಮೀನಿನ ಖಾತಾದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಎಂ.ಸುಮನಾಜಿ ರವರು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಸದರಿ ಕ್ರಯಪತ್ರದಂತೆ ಜಿ-ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನಮೂನೆ-21 ಮತ್ತು 12ನ್ನು ಪ್ರಚಾರಪಡಿಸಿ, ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ಬರದಿರುವುದರಿಂದ, ಕ್ರಯದಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸದರಿ ಖಾತಾದೇಶದಿಂದ ಬಾಧಿತರಾದ ವ್ಯಕ್ತಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿ ಪರಿಹಾರ ಕಂಡುಕೊಳ್ಳಬಹುದೆಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ.

5. ನಾಲ್ಕನೇ (4ನೇ) ಎದುರುದಾರರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ -

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆ ಕಾಯಿದೆ, ಕಲಂ 101ರಂತೆ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗೆ ಬರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸ ಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಎಂ.ಸುಮನಾಜಿ ರವರು ಕೆಲವು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದು, ಆದರೆ ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿಲ್ಲ. ದಿ:14/01/15ರಂದು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 1.75 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಾಗವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಊರ್ಜಿತವಾಗಿ ಇಡಲಾದ ಮೋಜಣಿ ನಕ್ಷೆಯ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ 68.50 ಸೆಂಟ್ಸ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ದಕ್ಷಿಣ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಪುರಸಭೆ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ 68.50 ಸೆಂಟ್ಸ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಆರ್‌ಎಂಡಿಬಿ 632 ಖಾತಾ

(Signature)

ಸಂಖ್ಯೆ ನೀಡಿ, ದೂರುದಾರರಿಗೆ ಮೂಲ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನೀಡಿ, ಆಸ್ತಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ರಸ್ತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿ, ಪರಿಹಾರ ಕಂಡುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ. ಮೂಡಬಿದಿರೆ ನಗರಕ್ಕೆ ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ, ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಮೂಡಬಿದಿರೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಳ್ಳುವವರೆಗೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆಯದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದಲೇ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲು ಆದೇಶಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಆದರಂತೆ, ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ, ಖಾತಾ ನಂಬರ್ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಪುರಸಭೆಯ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ 68.50 ಸೆಂಟ್ಸ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆಯೆಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ.

6. ಎದುರುದಾರರ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿಗೆ ದೂರುದಾರರಿಂದ ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವನ್ನು ಕೇಳಲಾಗಿ, ದೂರುದಾರರು ತಮ್ಮ ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರದಲ್ಲಿ ಎದುರುದಾರರ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅಲ್ಲಗಳೆದಿದ್ದಾರೆ.

7. ಕಡತ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಕಂಡು ಬರುವ ಅಂಶಗಳೇನೆಂದರೆ:

ಸರ್ವೆ ನಂ.153/1ಬಿ ಸ್ವತ್ತು ಮೂಲತಃ ಶ್ರೀಮತಿ.ಎಂ.ಸುಮನಾಜಿ ಎಂಬುವವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕಾರ್ಕಳ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರ ಹಿಂಬರಹ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಎಲ್‌ಎನ್.ಸಿಆರ್.77/88-89 ದಿ:05/01/1988ರಂತೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಪರಿವರ್ತನಾ ಹಿಂಬರಹವನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಹಿಂಬರಹವನ್ನು ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿನ ವಿಭಾಗಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಯೋಜನೆ ಕಾಯಿದೆ ಕಲಂ 17ಕೊಳ್ಳಪಟ್ಟಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ ನಿವೇಶನಗಳಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳ ದಕ್ಷಿಣ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ 68.50 ಸೆಂಟ್ಸ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ದಕ್ಷಿಣ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿದೆ. ಆದರೆ, ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸಹ ನೇರಿಸಿ, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ:ಕಂಇ 344 ಮುನೋಮು 2008 ದಿ:06/04/09ರಂದು ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಧಸ್ತಾವೇಜು ನೋಂದಣೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾದ ದಾಖಲೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕೆಲವೊಂದು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಅನುಬಂಧ-1ರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತು ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ನಮೂನೆ-1 ಮತ್ತು 12ರ ಜೊತೆಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಪರಿವರ್ತನಾದೇಶ ಅಥವಾ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆ ಮತ್ತು ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ವಹಿಯ ಉದ್ಯತ ಭಾಗವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಾಣಿಸುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಆದರೆ, 1ನೇ



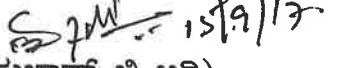
ಎದುರುದಾರರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಅನುಬಂಧ-1ರಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಅಲ್ಲದೇ, ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗದೇ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸದಿದ್ದರೂ ಸಹ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕರ್ತವ್ಯ ಲೋಪ ಎಸಗಿರುವುದು ಮೇಲ್ನೋಟಕ್ಕೆ ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಅದೇ ರೀತಿ, 2 ರಿಂದ 5ನೇ ಎದುರುದಾರರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, 68.50 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ವಿಚಾರ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರು ಪರಿವರ್ತನಾದೇಶದಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಪಡೆಯದೇ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವುದು ಗೊತ್ತಿದ್ದರೂ ಸಹ ಕ್ರಯದಂತೆ ಖಾತಾ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, ಕಲಂ 96ರಂತೆ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆ ಅನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಅಧಿಕಾರ ಎದುರುದಾರರಿಗೆ ಇದೆ. ಆದರೆ, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲ. ಅದೇ ರೀತಿ, ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಮಾಲೀಕರು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವುದು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯಿದೆ, 1961 ಕಲಂ 17ನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದು ಗೊತ್ತಿದ್ದರೂ ಸಹ ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಕ್ರಯದಂತೆ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ, ಕರ್ತವ್ಯ ಲೋಪ ಎಸಗಿರುವುದು ಮೇಲ್ನೋಟಕ್ಕೆ ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದ್ದು, ಆ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ, ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ, ಕರ್ತವ್ಯ ಲೋಪ ಎಸಗಿರುವುದು ಮೇಲ್ನೋಟಕ್ಕೆ ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

8. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳು, ಕಡತದ ಸಂಗತಿಗಳು ಹಾಗೂ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ, ಸದರಿ ಎದುರುದಾರರ ವಿರುದ್ಧದ ನಡವಳಿಯನ್ನು ಕೈಬಿಡಲು ಸೂಕ್ತ/ ಸಮಂಜಸ/ ಸಮಾಧಾನಕರ ಕಾರಣ ಇಲ್ಲವೆಂಬ ಅಭಿಪ್ರಾಯಕ್ಕೆ ಬರಲಾಗಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಕಾಯಿದೆ ಕಲಂ 12(3)ರ ಅಡಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

9. ಆದ್ದರಿಂದ, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ ಮೂಡಬಿದರೆ ಹೋಬಳಿ ಪ್ರಾಂತ್ಯ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.153/1ಬಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಕಾಯಿದೆ ಕಲಂ 12(1)ರ ಅಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದಡಿ, ಈಗ, ಈ ವರದಿ ಮೂಲಕ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.



10. ಹಾಗೆಯೇ, ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಕಾಯಿದೆ 1984 ಕಲಂ 12(2)ರ ಪ್ರಕಾರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಈ ವರದಿಯ ಮೇಲೆ ಏನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿದೆ ಅಥವಾ ಏನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಈ ವರದಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸಲು ಹೇಳಿದೆ.


 (ನ್ಯಾಯಮೂರ್ತಿ ಸುಬಾಷ್ ಬಿ ಅಡಿ)
 ಉಪಲೋಕಾಯುಕ್ತ-2,
 ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ.