

ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಪ್ಲೆಂಟ್/ಉಪಲೋಕ್/ಮೈ.3643/2015/ಸನಿಕಾಸ-2

ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಡಾ||ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 26.2.2018.

ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಕಾಯಿದೆ 1984ರ ಕಲಂ 12(1)ರ ಅನ್ವಯ ವರದಿ

ವಿಷಯ:- ಶ್ರೀ ಚೆಲುವರಾಜು, ಮೊತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿ, ಕೊತ್ತತ್ತಿ ಹೋಬಳಿ, :
ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಇವರ ದೂರಿನ ಮೇಲೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಶ್ರೀ ಚೆಲುವರಾಜು, ಮೊತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿ, ಕೊತ್ತತ್ತಿ ಹೋಬಳಿ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು,

(ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ದೂರುದಾರರು” ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುತ್ತಾರೆ) ತಮ್ಮ ದೂರಿನಲ್ಲಿ (1) ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಜಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ, ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೊತ್ತತ್ತಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, (2) ಶ್ರೀ ಶಿವಲಿಂಗೇಗೌಡ, ಅಂದಿನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕೊತ್ತತ್ತಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು (3) ಶ್ರೀ ಡಿ.ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕೊತ್ತತ್ತಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ 1ರಿಂದ 3ನೇ ಎದುರುದಾರರು ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುತ್ತಾರೆ) ರವರ ವಿರುದ್ಧ ನೀಡಿದ ದೂರನ್ನು, ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 9ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನಿಖೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

2. ದೂರಿನ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆ:-

ದೂರಿನ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಸಾರಾಂಶವೇನೆಂದರೆ, ದೂರುದಾರರು ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿಗೆ ಸೇರಿರುತ್ತಾರೆ. ದೂರುದಾರರ ತಂದೆಯವರಾದ ಶ್ರೀ ಬೊಕ್ಕಯ್ಯ ಬಿನ್ ಜವರಯ್ಯ ಅವರಿಗೆ ದಿ.11.1.1975ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಗೆಜೆಟ್ ಮಾಡಿಫಿಕೇಶನ್ ನಂ.ಆರ್ಡರ್ 145

ಎಕ್ಕೂವೈಟಿ 69 ದಿ.30.9.1969ರಲ್ಲಿ ಮೊತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ದೇವರುಕೊಡುಗೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 4 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹರಿಜನ ಕಾಲೋನಿ ಬಡಾವಣೆಗೆಂದು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಸ್ಥಳದ ಒಂದು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ದೂರುದಾರರ ತಂದೆಯವರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿ ಕೂಡ ನೀಡಿರುತ್ತದೆಂದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಯಾರಿಗೂ ಪರಭಾರೆ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡದಂತೆ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಿರುತ್ತಾರೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

3. ಅರ್ಜಿದಾರರ ತಂದೆಯವರು ದಿ. 6.3.1987ರಂದು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಪಡೆದು ಪೂ.ಪ.21 ಅಡಿ ಉ.ದ.18 ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಉಳಿದ ಭಾಗವನ್ನು ಹಾಗೆಯೇ ಖಾಲಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಮನೆಗೆ ಕಂದಾಯ ವ್ಯಕ್ತಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಹಾಗೂ ಈ ಸಂಬಂಧ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯವರು ಅಸೆಸ್ ಮೆಂಟ್ ಸಂ.144 ಎಂದು ನೀಡಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂ.ಪ.26* ಉ.ದ.52 ಅಡಿಗಳು ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿ ಪೂ.ಪ.26* ಉ.ದ.15 ಅಡಿಗಳುಳ್ಳ ಮಂಗಳೂರು ಹಂಚಿನ ಮನೆಯಂತಲೂ ನಮೂದಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ದಿ.22.11.2004ರಂದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ತಂದೆಯವರು ಮೃತಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆಂದೂ, ಈ ಸಂಬಂಧ ಅರ್ಜಿದಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಅಣ್ಣ ಸದರಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ, ಸದರಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಅವರ ತಂದೆಯ ಹೆಸರಿನಿಂದ ಅವರ ಹೆಸರುಗಳಿಗೆ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ ಕೊಡಲು ಕೋರಿ ದಿ.7.5.2015ರಂದು ಕೊತ್ತತ್ತಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ಎದುರುದಾರರಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಮಧ್ಯೆಲ್ಲಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ಎದುರುದಾರರ ಅವರ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂ.ಪ.26 ಅಡಿಗಳು ಹಾಗೂ ಉ.ದ.50 ಅಡಿಗಳ ವೈಕಿ ದೂರುದಾರರ ನಿವೇಶನದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಆದಂತೆ ಪೂ.ಪ.26 ಅಡಿ, ಉ.ದ.18 ಅಡಿಗಳ ಅಳತೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಏಕಾಏಕಿ ಸದರಿ ಗ್ರಾಮದ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ಎದುರುದಾರರು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾರದಾ ಕೋಂ.ರಮೇಶ್ ಅವರಿಂದ ಲಂಚ ಪಡೆದು ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಕೂಡ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಆಪಾದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.



4. ದೂರುದಾರರ ದೂರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 1ನೇ ಎದುರುದಾರರು ದಿ.26.9.2016ರಂದು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕೊತ್ತತ್ತಿ ಹೋಬಳಿ ಕೊತ್ತತ್ತಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಮೊತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ದೂರುದಾರರ ತಂದೆಯಾದ ಶ್ರೀ ಬೊಕ್ಕಯ್ಯ ಬಿನ್ ಜವರಯ್ಯ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ 1993-94ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ 20*10 ಮತ್ತು 22*40 ಅಡಿಗಳ ನಿವೇಶನವು ನಮೂದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದೇ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹೊಸ ಅಸೆಸ್ ಮೆಂಟ್ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ 144 ಎಂದು ನಮೂದಿಸಿ, 26*52 ಎಂದು ಅಳತೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಶ್ರೀ ಬೊಕ್ಕಯ್ಯ ಅವರ ತಂಗಿಯಾದ ಸಾಕಮ್ಮ ಕೋಂ ಪೊರುಲಯ್ಯ ಎಂಬುವವರಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರಂದು ಸದರಿ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 12.6.2007ರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ಸಾಕಮ್ಮ ಕೋಂ ಪೊರುಲಯ್ಯ ಎಂಬುವವರು ತನ್ನ ಸೊಸೆಯಾದ ಶಾರದಾ ಕೋಂ.ರಮೇಶ್ ಎನ್ನುವವರಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರಂದು, ಸದರಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ದಿ.4.3.2015ರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಶಾರದಾ ಕೋಂ.ರಮೇಶ್ ಎನ್ನುವವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ಖಾತಾ ಸಂ.144ರ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಅರ್ಧ ಭಾಗವನ್ನು ಖಾತಾ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಸಾಕಮ್ಮ ಕೋಂ ಪೊರುಲಯ್ಯ ಹಾಗೂ ಇನ್ನುಳಿದ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಬೊಕ್ಕಯ್ಯ ಬಿನ್ ಜವರಯ್ಯ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಇನ್ನೊಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಬೊಕ್ಕಯ್ಯನ 2ನೇ ಹೆಂಡತಿಯಾದ ನಾಗಮ್ಮ ಕೋಂ.ಬೊಕ್ಕಯ್ಯ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು, ಆದ್ದರಿಂದ ದೂರುದಾರರು ಖಾತಾ ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಿ 2015ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

5. ಎದುರುದಾರರ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ದೂರುದಾರರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿ ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರದಲ್ಲಿ ದೂರುದಾರರು ಪುನಃ ದೂರಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ ವಿಚಾರವನ್ನು ಪುನರುಚ್ಚರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

6. 1ನೇ ಎದುರುದಾರರು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ 2 ಮತ್ತು 3ನೇ ಎದುರುದಾರರನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿ ಸೇರಿಸಲಾಯಿತು. 3ನೇ ಎದುರುದಾರರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ದೂರುದಾರರ

ತಂದೆಯ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಕೋರಿತು ಪೊರೆಯನ್ನು ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆಯನ್ನು ದಿ.4.3.2015ರಂದು ಪಂಚಾಯತಿಯ ನಡವಳಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಡಲಾಯಿತು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದೇ ರೀತಿ ದೂರುದಾರರ ತಂದೆಯ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದೂರುದಾರರ ತಾಯಿಯಾದ ನಾಗಮ್ಮ ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ದಿ.16.4.2015ರಂದು ಪಂಚಾಯತಿಯ ನಡವಳಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಖಾತೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಯಿತು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಾಕಷ್ಟು ಮತ್ತು ನಾಗಮ್ಮನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಮಾಡುವಾಗ 1ನೇ ಎದುರುದಾರರು ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದರು. 3ನೇ ಎದುರುದಾರರು ಸಾಕಷ್ಟು ಮತ್ತು ನಾಗಮ್ಮನ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ ಮಾಡಲು ಮಾಡಿದ ನಡವಳಿಕೆಯ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಎದುರುದಾರರು ಬೊಕ್ಕಯ್ಯ ಅವರು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾನೆಂದು ಹೇಳಿದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದ ಜಿರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಾಖಲೆಯು ದಿ.25.3.2003ರಂದು ಖರೀದಿಸಿದ ಛಾಪಾ ಕಾಗದವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೂಡ ದಿ.13.8.2003ರಂದು ಬರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯ ಪ್ರತಿಫಲಕ್ಕಾಗಿ ನಾನು ನಿಮ್ಮಿಂದ ಈ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಮಾಡಿರುವವರ ಸಮಕ್ಷಮ ರೂ.10,000/- ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದ ನಮೂದನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಬೊಕ್ಕಯ್ಯ ಹಣಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಕಾರಣ ಸದರಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಕ್ರಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಿದರೆ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕ್ರಯದ ಹಣಕ್ಕೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕೊಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರಣ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರಣ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಅಕ್ರಮವಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ.

7. ದೂರುದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದೂರು, ಎದುರುದಾರರ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ, ಮತ್ತು ದೂರುದಾರರ ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ, ದೂರುದಾರರ ತಂದೆ ಯವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಖಾತಾ ಸಂ.144ರಲ್ಲಿ 3 ಭಾಗ ಮಾಡಿ 1 ಭಾಗವನ್ನು ಸಾಕಷ್ಟು ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಕೇವಲ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಖಾತೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ

ಖಾತೆಯಾದ ನಂತರ ಅವರ ಸೊಸೆಯಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾರದಾ ಕೋ.ರಮೇಶ್ ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಇನ್ನೊಂದು ಭಾಗವನ್ನು ದೂರುದಾರರ ತಂದೆ ಶ್ರೀ ಬೊಕ್ಕಯ್ಯ ಅವರ 2ನೇ ಹೆಂಡತಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಕೇವಲ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 1&3ನೇ ಎದುರುದಾರರು ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ ನೋಂದಾಯಿತ ದಾಖಲೆಗಳಾದ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಅಥವಾದಾನಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಮರಣ ಶಾಸನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕವಾಗಲೀ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ ಮಾಡಿಸಿ ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕಾದರೂ ಕೂಡ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ದಾಖಲೆಗಳ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಒಂದು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಎದುರುದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಬೊಕ್ಕಯ್ಯ ಬಿನ್ ಜವರಯ್ಯ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ ಸಾಕಮ್ಮ ಕೋ ಪೊರುಲಯ್ಯ ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆಯನ್ನು ದಿ.12.6.2007ರ ಪಂಚಾಯತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಯ ನಿರ್ಣಯ ಸಂ.4/14ರಂತೆ ಅಂದಿನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಾಗಿದ್ದ ಶ್ರೀ ಶಿವಲಿಂಗೇಗೌಡ ಅವರು (ಹಾಲಿ ನಿವೃತ್ತಿ) ಮತ್ತು 1ನೇ ಎದುರುದಾರರು ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ನಂತರದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಸಾಕಮ್ಮ ಕೋ ಪೊರುಲಯ್ಯ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಶಾರದಾ ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತಾ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ದಿ.4.3.2015ರ ಪಂಚಾಯತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಯ ನಿರ್ಣಯ ಸಂ.5/10ರಂತೆ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯಾದ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಜಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಾದ ಡಿ.ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ ಅವರು ಶ್ರೀಮತಿ ಸಾಕಮ್ಮ ಕೋ ಪುರುಲಯ್ಯ ಅವರು ನೀಡಿದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಅದೇ ರೀತಿ ಬೊಕ್ಕಯ್ಯ ಬಿನ್ ಜವರಯ್ಯ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದ ಇನ್ನೊಂದು ಭಾಗದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಆತನ 2ನೇ ಹೆಂಡತಿ ಶ್ರೀಮತಿ ನಾಗಮ್ಮ ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಪಂಚಾಯತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಯ ನಿರ್ಣಯ ಸಂ.5/3ರಂತೆ 1 ಮತ್ತು 3ನೇ ಎದುರುದಾರರು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಕೇವಲ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದ

ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯ ಹಕ್ಕು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. 1&3ನೇ ಎದುರುದಾರರ ಅಧಿಕಾರಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಕೋಂ ಪೊರುಲಯ್ಯ ಮತ್ತು ನಾಗಮ್ಮ ಕೋಂ ಬೊಕ್ಕಯ್ಯ ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಖಾತೆ ಮಾಡಿ ಕರ್ತವ್ಯಲೋಪವೆಸಗಿದ್ದಾರಂದು ಮೇಲ್ನೋಟಕ್ಕೆ ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ.

9. ಆದ್ದರಿಂದ, ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 12(1) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದಡಿಯಲ್ಲಿ, ಸಾಕಷ್ಟು ಕೋಂ ಪೊರುಲಯ್ಯ ಮತ್ತು ಶಾರದಾ ಕೋಂ ರಮೇಶ್ ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲಾದ ಖಾತೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಮೊದಲಿನಂತೆ ಬೊಕ್ಕಯ್ಯ ಬಿನ್ ಜವರಯ್ಯ ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

10. ಹಾಗೆಯೇ, ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಕಾಯಿದೆ 1984 ಕಲಂ 12(2)ರ ಪ್ರಕಾರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಈ ವರದಿಯ ಮೇಲೆ ಏನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿದೆ ಅಥವಾ ಏನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಈ ವರದಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.



[ನ್ಯಾಯಮೂರ್ತಿ ಸುಭಾಷ್ ಬಿ ಆಡಿ]

ಉಪಲೋಕಾಯುಕ್ತರು,

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ.