

## ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ

ನಂ.ಕಂಪ್ಲೆಂಟ್/ಉಪಲೋಕ್/ಎಂವೈಎಸ್-8257/2015/ಪಿಪಿ

ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,  
ಡಾ:ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ : 10/04/2017

11

### ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಕಾಯ್ದೆ 1984 ರ ಕಲಂ 12(1) ರನ್ವಯ ವರದಿ

**ವಿಷಯ:** ಶ್ರೀ ಆನಂದ ರಾವ್, ಗುಂಡಿಬೈಲು, ಶಿವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಉಡುಪಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರು ಈ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದೂರಿನನ್ವಯ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

\*--\*--\*

ಪ್ರಕರಣದ ದೂರುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಆನಂದ ರಾವ್ ಇವರು ಈ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ದೂರೊಂದನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ದೂರುದಾರರ ತಂದೆ ದಿ: ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ರಾವ್ ಇವರಿಗೆ ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಉಡುಪಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಶಿವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗುಂಡಿಬೈಲಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.133/3 ರಲ್ಲಿ 0.10 ಸೆಂಟ್ಸ್, ಸರ್ವೆ ನಂ.133/20 ರಲ್ಲಿ 0.19 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.133/7ಪಿ11 ರಲ್ಲಿ 0.10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನಿದ್ದು, ಅದು ದೂರುದಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ ವಾರಸ ಹಕ್ಕು ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಹಿಂದೆ ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ 1-3-64 ಮತ್ತು 1-3-65 ಎಂದು ಡೋರ್ ನಂಬರ್ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಂಕ-ಗುಂಡಿ ಬೈಲು ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರ ಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಡಿಪಾಸಿಟ್ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ದೂರುದಾರರ ಸಹೋದರರು ಅವರ ಪತ್ನಿಯರು ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು 15 ಜನರ ಹೆಸರಿಗೆ ದಾಖಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.133/1ಎರ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ದೂರುದಾರರ ಸಹೋದರ ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ ರಾವ್ ಇವರು ಮನೆ ನೆಲಸಮವಾಗಿರುವ ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ (ಮನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:1-3-65 ಇದ್ದ ಜಾಗ) ಮನೆಯ ತೆರಿಗೆ ರಸೀತಿಯನ್ನು ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ತನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಾಗ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು ಪುರಸಭೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಪರವಾನಗೆಯನ್ನು ಸಹ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ದೂರುದಾರರು ಉಡುಪಿ ಪುರಸಭೆಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪುರಸಭೆಯ ಕಿರಿಯ ಅಭಿಯಂತರರಿಗೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬರೆದು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ, ಎದುರುದಾರರು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ ಪರಿಹಾರ ಕೊಡಿಸಬೇಕೆಂದು ವಿನಂತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದೂರಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಕಾಯ್ದೆ 1984ರ ಕಲಂ 9 ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ತನಿಖೆಗೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

✓

2. ಸದರಿ ದೂರಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಎದುರುದಾರರ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, 2ನೇ ಎದುರುದಾರರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. 1ನೇ ಎದುರುದಾರರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
3. 2ನೇ ಎದುರುದಾರರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಆನಂದ್ ರಾವ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರ ಶೇಖರ್‌ರಾವ್ ಇವರುಗಳು ಅಣ್ಣತಮ್ಮಂದಿರಾಗಿದ್ದು, ಒಂದೇ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರುಗಳಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ದೂರಿನ ವಿವಾದಿತ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ದೂರುದಾರರು ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್‌ರಾವ್ ಇವರ ಸಹಿತ ಇತರರಿಗೂ ಸಹ ಸಮಾನ ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದೂರುದಾರರು ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ದೂರುದಾರರು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ದೂರುದಾರರು ದಿ:25/11/2014 ರಂದು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಶಿವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 133/8 ರಲ್ಲಿ 17 ಸೆಂಟ್ಸ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವಿದ್ದು, ಸರ್ವೆ ನಂ.133/20 ರಲ್ಲಿ 19 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಾಗ ಮತ್ತು 133/7ಎ1 ರಲ್ಲಿ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಾಗ ತಮ್ಮ ಕುಟುಂಬದ ಸಮಶ್ಚಿ ಹಕ್ಕಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿ, ಸದರಿ ಮನೆ ನಂಬರ್ 1-3-64ರ ಹಾಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುತ್ತಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿ ದೂರುದಾರರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ, ತಮ್ಮ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ದಿ:09/12/2014 ರಂದು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪರವಾನಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್‌ರಾವ್ ಇವರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೇ, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಜಮೀನಿನ ಆರ್ಟಿಸಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಶ್ರೀ ಆನಂದರಾವ್ ಮತ್ತು ಚಂದ್ರಶೇಖರ್‌ರಾವ್ ಇವರ ಸಹಿತ ಇತರ 8 ಜನರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿ ಇರುವುದಾಗಿ ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಶ್ರೀ ಆನಂದ ರಾವ್ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದವರಾರೂ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದಲ್ಲದೇ ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್‌ರಾವ್ ರವರು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿ ಕೆಡವಿರುವ ಮನೆಯನ್ನು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಿಸುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದು ಕೌಟುಂಬಿಕ ಸಮಸ್ಯೆ ದೂರು ಅರ್ಜಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದು ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಗೊಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಂಶಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ರಾವ್ ರವರು ಪರವಾನಗೆ ಪಡೆಯದೇ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿರುವ ಕಾರಣ ದಿ:26.02.2015 ರಂದು ಅವರಿಗೆ ಅಂತಿಮ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಯಾವುದೇ ಕರ್ತವ್ಯಲೋಪ ಇಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
4. ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣದ ತನಿಖೆಯನ್ನು ಡಿವೈಎಸ್‌ಪಿ, ಕೆಎಲ್‌ಎ ಉಡುಪಿ ಇವರಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರು ತನಿಖಾ ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ತನಿಖಾಧಿಕಾರಿಯವರು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಈ ದೂರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಉಡುಪಿ, ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಉಡುಪಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಮೆಸ್ಕಾಂ, ಉಡುಪಿ ಇವರುಗಳಿಗೆ ದೂರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಾಖಲಾತಿ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ, ಪೌರಾಯುಕ್ತರು ದಿ:06/08/2016 ರಂದು ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ವರದಿಯಲ್ಲಿ

ಶಿವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 133/7ಎ1 ರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್‌ರಾವ್ ರವರು ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನಗರಸಭೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪರವಾನಗೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಂಬರ್ 1-3-65 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತೆರಿಗೆ ರಸೀತಿಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಅದು 2011-12ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಯು. ಶ್ರೀನಿವಾಸ ರಾವ್ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ.

5. ದಿ:09/12/2014 ರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವಂತೆ ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ರಾವ್ ಇವರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ನಂತರ ದಿ:02.02.2015 ರಂದು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಅಂತಿಮ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿ:26/02/2015ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಪುರಸಭಾ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಕಲಂ 187 ರಂತೆ ಅನಧೀಕೃತ ಕಟ್ಟಡ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಗರಸಭಾ ವತಿಯಿಂದ ತೆರವುಗೊಳಿಸುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ ಅಂತಿಮ ನೋಟೀಸ್ ಅನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿ:17/03/2015 ರಂದು ಪುರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 187(9)(ಕ) ಹಾಗೂ (ಗ) ಪ್ರಕಾರ ನೋಟೀಸ್ ಅನ್ನು ಖಾಯಂಗೊಳಿಸಿ ಅನಧೀಕೃತ ಕಟ್ಟಡ ತೆರವು ಮಾಡುವಂತೆ ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಗರಸಭಾ ವತಿಯಿಂದ ತೆರವುಗೊಳಿಸುವುದಾಗಿ ಖಾಯಂ ಆದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಉಡುಪಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರು ನೀಡಿದ ದಿ:26/07/2016ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದೂರುದಾರರು ತಿಳಿಸಿರುವ ಶಿವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಕಡಿಯಾಳಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 133/3ರಲ್ಲಿ 0.17 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಾಗವಿದ್ದು, ಸರ್ವೆ ನಂ.133/20 ರಲ್ಲಿ 0.19 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಾಗವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಜಾಗವು ಶ್ರೀಮತಿ ಲೀಲಾ ಫಿ. ಭಟ್, ದಿವಂಗತ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ರಾವ್, ಶ್ರೀ ಆನಂದ ರಾವ್, ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಂತಿ ಭಟ್, ಶ್ರೀಮತಿ ದೇವಿಕಾ ಆಚಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ವನಜಾ ಎಸ್. ರಾವ್, ಶ್ರೀ ಕಿರಣ್ ರಾವ್, ಶ್ರೀ ಕಿಶನ್ ರಾವ್, ಶ್ರೀಮತಿ ಸರೋಜ ಕೆ. ರಾವ್, ಶ್ರೀ ಸಚಿನ್ ರಾವ್, ಶ್ರೀಮತಿ ಸೀಮಾ ರಾವ್, ಶ್ರೀಮತಿ ವಿದ್ಯಾ ಪಿ ರಾವ್, ಶ್ರೀಮತಿ ಮಾನಸ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಮಂದಾರ ಇವರುಗಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಜಂಟಿ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

6. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 133/7ಎ1 ರ 0.10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಾಗವು ಶ್ರೀ ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಭಟ್ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಎ), ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಪಾಲನೆ, ಉಡುಪಿ ಉಪವಿಭಾಗ, ಮೆಸ್ಸಾಂ, ಉಡುಪಿ ರವರು ನೀಡಿದ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಉಡುಪಿ ಇವರು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ಥಾವರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಟಿವೈಎನ್‌ಎಂ1-630 ರ ಮೂಲಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜಿನ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ರಾವ್ ರವರು ಉಡುಪಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಶಾಸಕರು ನೀಡಿದ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಎದುರುದಾರರಿಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ದೂರುದಾರರ ತಂದೆ ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ರಾವ್ ರವರು ಶ್ರೀ ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಭಟ್

ರವರಿಂದ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದುವರೆಗೂ ದೂರುದಾರರ ತಂದೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

7. ಉಡುಪಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರರವರು ನೀಡಿರುವ ಆರ್‌ಟಿಸಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.133/7ಎ1 ರ ಜಮೀನು ಇದುವರೆಗೂ ಶ್ರೀ ಗೋಪಾಲ ಕೃಷ್ಣ ಭಟ್ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯೇ ಇರುವುದಾಗಿಯೂ, ಖರೀದಿದಾರರಾದ (ಶ್ರೀಶ್ರೀನಿವಾಸ ರಾವ್) ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಆಸ್ತಿಗೆ ಐದು ಜನ ಗಂಡು ಮಕ್ಕಳು, ನಾಲ್ಕು ಜನ ಹೆಣ್ಣು ಮಕ್ಕಳು, ಒಟ್ಟು 9 ಜನ ವಾರಸುದಾರರು ಇರುತ್ತಾರೆ. ಇದುವರೆಗೂ ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಭಾಗವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ರಾವ್ ರವರು ಸದರಿ 1-3-65 ರ ಜಾಗದಲ್ಲಿ "ಗಿರಿಶ್ರೀ" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ಹೊಸ ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಈ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವಿಭಾಗವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಎಲ್ಲ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅನಧೀಕೃತ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ತನಿಖಾಧಿಕಾರಿಯವರ ವರದಿಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

8. ತನಿಖಾಧಿಕಾರಿಯವರ ವರದಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಎದುರುದಾರರುಗಳ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, 2ನೇ ಎದುರುದಾರರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ರಾವ್ ಇವರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಗಿತ ಗೊಳಿಸಲು ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತನಿಖಾಧಿಕಾರಿಯವರ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ನಗರಸಭ ವತಿಯಿಂದ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ತಮ್ಮ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ವರದಿಗಾಗಿ ತನ್ನ ಸುಪರ್ದಿಗೆ ಕಡತವು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದಲ್ಲದೇ, ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಕಂದಾಯ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ತನಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಸ್ತುತ ತಾನು ಉಳ್ಳಾಲ ನಗರಸಭೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

9. 1ನೇ ಎದುರುದಾರರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದ್ದ ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆಯ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅವರಿಗೆ ಪತ್ರ ರವಾನಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 19/01/2017 ರಿಂದ ಒಂದು ತಿಂಗಳು ಕಳೆದಿದ್ದು, ಅವರಿಂದ ಉತ್ತರ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ, 1ನೇ ಎದುರುದಾರರ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಏನು ಇಲ್ಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.

10. ದೂರಿನಂಶಗಳನ್ನು ತನಿಖಾ ವರದಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ 2ನೇ ಎದುರುದಾರರ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಉಡುಪಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಶಿವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 133/7ಎ1 ರಲ್ಲಿ ಇದ್ದ ಕಟ್ಟಡ ಸಂ:1-3-65 ಕಲ್ನಕ-ಗುಂಡಿ ಬೈಲು ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನೆಲಸಮಗೊಳಿಸಲಾಗಿತ್ತೆಂದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯು ದಿವಂಗತ ಯು. ಶ್ರೀನಿವಾಸ ರಾವ್ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ

ಆಸ್ತಿಯ ವಿಭಾಗವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ದಿವಂಗತ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ರಾವ್ ಇವರಿಗೆ 4 ಜನ ಹೆಣ್ಣು ಮಕ್ಕಳು ಹಾಗೂ ಐದು ಜನ ಗಂಡು ಮಕ್ಕಳು ವಾರಸನಾಥಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ 9 ಜನ ಮಕ್ಕಳು ಸಹ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 133/7ಎ1 ರ ಆಸ್ತಿಗೆ ವಾರಸುದಾರರುಗಳಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ರಾವ್ ರವರ 9 ಮಕ್ಕಳಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ರಾವ್ ಹಾಗೂ ದೂರುದಾರರುಗಳು ಸಹ ವಾರಸುದಾರರುಗಳಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ರಾವ್ ರವರು ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ನಗರಸಭಾ ವತಿಯಿಂದ ತಾವು ಕಟ್ಟಿರುವ "ಗಿರಿಶ್ರೀ" ಮನೆಯನ್ನು ಪರವಾನಗೆ ಪಡೆಯದೇ ಕಟ್ಟಿರುವುದಾಗಿ ಸ್ಪಷ್ಟ ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ತನಿಖಾಧಿಕಾರಿಯವರು ನಗರಸಭಾ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಉಡುಪಿ ರವರಿಂದ ವರದಿ ಪಡೆದಿದ್ದು, ಸದರಿ ವರದಿಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಶಿವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 133/7ಎ1 ರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಪರವಾನಗೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ರಾವ್ ರವರಿಗೆ ದಿ:09/12/2014 ರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹಾಗೆಯೇ ದಿ:02/02/2015 ರಂದು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸುವಂತೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತೆಂದು ಹಾಗೂ ದಿ:26/02/2015 ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಪುರಸಭಾ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಕಲಂ 187 ರಂತೆ ಅನಧೀಕೃತ ಕಟ್ಟಡ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಗರಸಭಾ ವತಿಯಿಂದ ತೆರವುಗೊಳಿಸುವುದಾಗಿ ಅಂತಿಮ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹಾಗೂ ದಿ:17/03/2015 ರಂದು ಹಿಂದಿನ ನೋಟೀಸ್ ಅನ್ನು ಖಾಯಂಗೊಳಿಸಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ವರದಿಯೊಡನೆ ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

11. ಸರ್ವೆ ನಂ.133/7ಎ1 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆರ್‌ಟಿಸಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದು, ಅದು ಶ್ರೀ ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಭಟ್ ಇವರ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲಿ ಇದ್ದ ಬಗ್ಗೆ ಕಾಲಂ 9 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಆರ್‌ಟಿಸಿ ಯ ಕಾಲಂ 11 ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿದೆ ಎಂದು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ (ಸದರಿ ಆರ್‌ಟಿಸಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ).

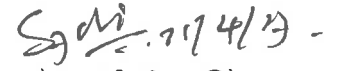
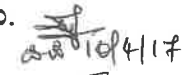
12. ಈ ಎಲ್ಲ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ರಾವ್ ಇವರು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.133/7ಎ1 ರಲ್ಲಿ ಇರುವ ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಕಟ್ಟಡ ಸಂ:1-3-65ರ ಜಾಗದಲ್ಲಿ "ಗಿರಿಶ್ರೀ" ಎಂಬ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದು, ಈ "ಗಿರಿಶ್ರೀ" ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿರುವುದು ಅಕ್ರಮವೆಂದು ಎದುರುದಾರರಾದ ಉಡುಪಿ ನಗರಸಭಾ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ತಿಳಿದಿದ್ದು, ನಗರಸಭಾ ವತಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಅಂತಿಮ ನೋಟೀಸ್ ಅನ್ನು ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹ, ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ

5

ಜರುಗಿಸದೇ ದಿ:17/03/2015 ರಿಂದಲೂ ಹಾಗೆಯೇ ಅಕ್ರಮ ಮುಂದುವರೆಯಲು ನಗರಸಭಾ ಆಯುಕ್ತರು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ.

13. ಮೇಲೆ ಚರ್ಚಿಸಿದ ಕಾರಣಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಕಾಯ್ದೆ, 1984ರ ಕಲಂ, 12(1)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ಉಡುಪಿ ನಗರಸಭೆ ರವರು ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಉನಸ.ಎ4.ಬಿಎ.125/2014-15 ದಿನಾಂಕ: 17/03/2015 ರ ಖಾಯಂ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಉಡುಪಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಶಿವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗುಂಡಿಬೈಲಿನಲ್ಲಿ ಕಡಿಯಾಳಿ ವಾರ್ಡ್‌ನ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್:133/7ಎ1 ರಲ್ಲಿ 0.10 ಸೆಂಟ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಅನಧೀಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಲಾಗಿರುವ "ಗಿರಿಶ್ರೀ" ಎಂಬ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು (ಕಟ್ಟಡ ಸಂಖ್ಯೆ:1-3-65) ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಕಾನೂನಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಈ ಮೂಲಕ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಎರಡು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು, ತದನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅಲ್ಲಿಂದ ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 12(2)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾದ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

  
(ನ್ಯಾಯಮೂರ್ತಿ ಸುಭಾಷ್ ಬಿ. ಆಡಿ)  
ಉಪಲೋಕಾಯುಕ್ತರು,  
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.  
  
17