

KARNATAKA LOKAYUKTANo. Compt/Uplok/^{CLB}~~BOD~~/12/2015/DRE-3M.S. Building,
Dr. B.R. Ambedkar Veedhi,
Bengaluru, dated 20/09/2018.**REPORT UNDER SECTION 12(3) OF
KARNATAKA LOKAYUKTA ACT, 1984**

Sub: Proceedings initiated against Sri. M. Abdul Qayyum, S/o Abdul Raheem, Executive Engineer, Slum Board, Gulbarga, Gulbarga District about his misconduct as Public/Government servant-reg.,

An investigation was taken up under Section 9 of The Karnataka Lokayukta Act, 1984, on the basis of complaint filed by Sri. Sayeed S.S, EWS-146, KHB Colony, Shanti Nagar, M.S.K. Mill road, Gulbarga, Gulbarga District (hereinafter referred to as complainant for short) against Sri. M. Abdul Qayyum, S/o Abdul Raheem, Executive Engineer, Slum Board, Gulbarga, Gulbarga District-585102 (hereinafter referred to as 'respondent' for short).

2. The allegations in the complaint are that the respondent being the Executive Engineer of Slum Board, Gulbarga has acquired properties disproportionate to his known source of income. He has given the details of the properties which are as follows:-

- i. King court complex at Super market Gulbarga and shops bearing no. B-11, B-14/15, B-18 worth Rs. 90 lakhs.
- ii. Big house with two shutters beside Roza Police station (Mohammad Ali Kirana Shops) worth Rs. 50 lakhs.

- iii. Two floor building with four residential flats at Mehboob Subani Chilla Mehaboob Nagar, Gulbarga worth Rs. 80 lakhs.
- iv. Milan Function Hall, Hagarga Road, Gulbarga 25% partner in the name and style of Azhar Patel S/o Riyazoddin Patel Contractor worth Rs. 1 crore.
- v. Open plot with single room and compound opposite Government School Khaja Colony Gulbarga worth Rs. 50 lakhs.
- vi. Open plot with single room and compound beside Al-shbha Furniture shop opposite to KCT Back gate worth Rs. 50 lakhs.
- vii. Duplex house near City School Khaja colony, Gulbarga worth Rs. 1 crore value in which Abdul Qayyum/Respondent is presently residing.
- viii. Plot known as pump house measuring 11000 sqft at Ghabre layout near Luqman Pharmacy College, Jewargi Road, Gulbarga registered in the name of one Siraj Patel Gulbarga worth Rs.25 lakhs.
- ix. Agriculture land in Kalebennur Taluk, Gulbarga Sy.no. 112 measuring 23 acres.
- x. Vehicle Toyota Innova registered in others name vehicle no. KA 32 M427.
- xi. Plot beside Masjid khaja colony size 40 X 60 worth Rs. 60 lakhs.
- xii. Purchased a land from Ashfaq Chulbul i.e., president of YKD Polytechnic college, Ring road, Gulbarga worth Rs. 80 lakhs.

Further states that the respondent's father Abdul Raheem was peon in Veterinary department and mother was a labourer (Beedi Maker). The respondent who hails from a poor family has

acquired property worth not less than 25 to 30 crores and therefore has prayed to take action against the respondent.

3. The matter was referred to ADGP, Karnataka Lokayukta, Bengaluru for investigation. S.P. KLA, Kalburgi has submitted report dt. 8/8/2017 along with report of I.O. Sri. Shivananda A. Ganiger, P.I. KLA, Kalburgi dt. 7/8/2017 stating that the respondent has acquired assets disproportionate to his known source of income. The report of I.O. is as follows.

“ಎದುರುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಅಬ್ದುಲ್ ಖಿಯೂಂ, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿ, ಕಲಬುರಗಿರವರ ಅಕ್ರಮ ಸಂಪಾದನೆಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಗುಪ್ತ ವಿಚಾರಣೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

1) ಎದುರುದಾರರ ಕುಟುಂಬಿಕ ಹಿನ್ನೆಲೆ:

ಎದುರುದಾರ ಶ್ರೀ ಅಬ್ದುಲ್ ಖಿಯೂಂ ಇವರು ಮೂಲತಃ ಕಲಬುರಗಿ ನಗರದವರಾಗಿದ್ದು, 1987ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಕಿರಿಯ ಅಭಿಯಂತರರಾಗಿ ನೇಮಕಗೊಂಡು ಸೇವೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ, ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ಮುಂಬಡ್ತಿ ಹೊಂದುತ್ತಾ ಸದ್ಯ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿ ಕಚೇರಿ, ಕಲಬುರಗಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರಾಗಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿದು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಮಧ್ಯಮ ವರ್ಗದ ಕುಟುಂಬದವರಾದ ಇವರ ತಂದೆ ಶ್ರೀ ಅಬ್ದುಲ್ ರಹೀಮ್ ಇವರಿಗೆ 1) ಮಹ್ಮದ್ ಆಲಿ (ಪಶು ವೈದ್ಯಕೀಯ ಇಲಾಖೆಯ ನೌಕರ) 2) ಅಬ್ದುಲ್ ಬಾಕಿ (ಖಾಸಗಿ ಕೆಲಸ) 3) ಅಬ್ದುಲ್ ಖಿಯೂಂ (ಎದುರುದಾರರು) 4) ಮಹ್ಮದ್ ಅಮ್ಜದ್ (ಪಶು ವೈದ್ಯಕೀಯ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರಾಗಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾಗ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಫೆಬ್ರವರಿ-2017ರಲ್ಲಿ ಆಕಸ್ಮಿಕವಾಗಿ ನಿಧನ ಹೊಂದಿದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿದು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ) 5) ಅಬ್ದುಲ್ ರಹೇಮಾನ್ (ಬಿ.ಇ. ಪದವಿಧರ ಅರಬ್ ರಾಷ್ಟ್ರದ ಖಾಸಗಿ ಕಂಪನಿಯ ನೌಕರ) 6) ಮಹ್ಮದ್ ಸದ್ರೋದ್ದೀನ್ (ಖಾಸಗಿ ಕೆಲಸ) ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು 06 ಜನ ಗಂಡು ಮಕ್ಕಳಿದ್ದು ಎಲ್ಲರು ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಕುಟುಂಬದೊಂದಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.

ಎದುರುದಾರ ಶ್ರೀ ಅಬ್ದುಲ್ ಖಿಯೂಂ ಇವರು ಸುಮಾರು 1989ರಲ್ಲಿ ಕಲಬುರಗಿ ನಗರದ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರಾದ ಶ್ರೀ ಮಹ್ಮದ್ ಆಲಿ ತಂದೆ ಯೂಸೂಫ್ ಆಲಿ ಎಂಬುವವರ ಮಗಳಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ತಸ್ಲೀಂ ಝುಕಿಯಾ ಇವರೊಂದಿಗೆ ವಿವಾಹವಾಗಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿದು

ಬಂದಿರುತ್ತದೆ, ಹಾಗೂ ಸದರಿಯವರಿಗೆ ಒಟ್ಟು 05 ಜನ ಗಂಡು ಮಕ್ಕಳಿದ್ದು ಅವರಲ್ಲಿ 1) ಅಬ್ದುಲ್ ಖಾದರ್ (ಬಿ.ಟಿ.ಕ್ ವ್ಯಾಸಂಗ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ) 2) ಅಬ್ದುಲ್ ಖುದ್ದೂಸ್ (ಇ.ಎಸ್.ಐ.ನಲ್ಲಿ ಎಂ.ಬಿ.ಬಿ.ಎಸ್. 2ನೇ ವರ್ಷ) 3) ಅಬ್ದುಲ್ ಸಾದೀಕ್ (ಬಿ.ಫಾರ್ಮಸಿ ವ್ಯಾಸಂಗ) 4) ಅಬ್ದುಲ್ ಹಫೀಜ್ (ಪಿ.ಯು.ಸಿ ವ್ಯಾಸಂಗ) ಹಾಗೂ 5) ಅಬ್ದುಲ್ ಮುಬೀನ್ (8ನೇ ತರಗತಿ) ಹೀಗೆ ಎಲ್ಲಾ 05 ಜನ ಮಕ್ಕಳು ಸದ್ಯ ವಿಧ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿದು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ತನ್ನ ದೂರು ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಎದುರುದಾರರು ಸುಮಾರು 25 ರಿಂದ 30 ಕೋಟಿಗಳಷ್ಟು ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಆಪಾದಿಸಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಗುಪ್ತ ವಿಚಾರಣೆ ಕೈಕೊಳ್ಳಲಾಗಿ ಎದುರುದಾರರು ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಸುಮಾರು 30 ವರ್ಷಗಳ ತನ್ನ ಸೇವಾ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಮತ್ತು ಚರಾಸ್ತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಆದಾಯದ ಮೂಲಗಳ ಅಂದಾಜು ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಎದುರುದಾರರು ಪಡೆದಿರಬಹುದಾದ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಆದಾಯ

ಕ್ರ.ಸಂ	ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಆದಾಯ ವಿವರಗಳು	ಅವಧಿ	ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ
1	1987 ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಪಡೆದಿರಬಹುದಾದ ಅಂದಾಜು ನಿವ್ವಳ ವೇತನ ಆದಾಯ (30 ವರ್ಷಗಳು)	1987 ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ	50,00,000
2	ಆಪಾದಿತರ ಪತ್ನಿಯು ಕಲಬುರಗಿ ನಗರದ 'ಮಿಲನ್ ಫಂಕ್ಷನ್ ಹಾಲ್' ಉದ್ದಿಮೆಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯಿಂದ ಗಳಿಸಿರಬಹುದಾದ ಅಂದಾಜು ಆದಾಯ	2002-03 ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ	5,00,000
3	ಆಪಾದಿತನ ಪತ್ನಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಕಲಬುರಗಿ ನಗರದ ಸುಪರ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್‌ನಲ್ಲಿರುವ 'ಕಿಂಗ್ಸ್ ಕೋರ್ಟ್' ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವ ಅಂಗಡಿ ಸಂ:8-713/1ಆ/ಜಿ/18 (ಬಿ-18)ನೇದ್ದರಿಂದ ಬಂದಿರಬಹುದಾದ ಅಂದಾಜು ಬಾಡಿಗೆ ಆದಾಯ (ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ರೂ. 8,000 x 120 ತಿಂಗಳು)	ಏಪ್ರಿಲ್-2007	9,00,000
4	ಆಪಾದಿತನ ಪತ್ನಿಯ ಹೆಸರಿನ ಕಲಬುರಗಿ ನಗರದ ರೋಜಾ ಬಡಾವಣೆಯ ಮನೆ ನಂ.5-993/22/ಎ ನೇದ್ದರ ಬಾಡಿಗೆಯಿಂದ ಬಂದಿರಬಹುದಾದ ಅಂದಾಜು ಆದಾಯ	2000 ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ	5,00,000
5	ಎದುರುದಾರರು ಸ್ಥಿರ ಚರಾಸ್ತಿಗಳ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ	---	10,00,000

ಪಡೆದಿರಬಹುದಾದ ಸಾಲದ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ.		
	ಒಟ್ಟು:-	79,00,000

ಎದುರುದಾರರು ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ	ಖರೀದಿ ಮೌಲ್ಯ	ಮನೆ/ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ	ಒಟ್ಟು
1	ಎದುರುದಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಹಾಗೂ ತನ್ನ ಕುಟುಂಬದೊಂದಿಗೆ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಕಲಬುರಗಿ ನಗರದ ಖಾಜಾ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದಂತಸ್ತಿನ ಮನೆ ನಂ.5-408/197 ನೇದ್ದರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ (ನೆಲಮಹಡಿ-2000 ಹಾಗೂ 1ನೇ ಮಹಡಿ-2012ರಲ್ಲಿ)	--	35,00,000	35,00,000
2	ಎದುರುದಾರರ ಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ ತಸ್ಲೀಂ ರುಖಿಯಾ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ರೋಜಾ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 40 ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿರುವ ಮನೆ ನಂ.5-993/22ಎ. (ಸದರಿ ಮನೆಯು ಎದುರುದಾರನ ಪತ್ನಿಯ ತಂದೆ ಶ್ರೀ ಮಹ್ಮದ್ ಆಲಿ ಇವರು ತನ್ನ ಮಗಳಿಗೆ ಗಿಫ್ಟ್ ನೀಡಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿದು ಬಂದಿದೆ)	--	00.00	00.00
3	ಆಪಾದಿತನ ಪತ್ನಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಕಲಬುರಗಿ ನಗರದ ಸುಪರ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್‌ನಲ್ಲಿರುವ 'ಕಿಂಗ್ಸ್ ಕೋರ್ಟ್' ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಏಪ್ರಿಲ್-2007ರಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಿರುವ ಮಳಿಗೆ ಸಂ:8-713/1ಎ/ಜಿ/18 (ಬಿ-18) ನೇದ್ದರ ಖರೀದಿ ಮೌಲ್ಯ (ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಸಂ: 806/2007-08_	2,25,000	--	2,25,000
4	ಕಲಬುರಗಿ ನಗರದ ಹಾಗರಗಾ ರಸ್ತೆಯ ರೆಹಮಾನ್ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿ 40 x 60 ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕೋಣೆಯುಳ್ಳ ಮನೆ ನಂ.5-	1,71,666	--	1,71,666

	993/32/3ನೇದ್ದನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 10/08/2009ರಂದು ಆಪಾದಿತನ ಪತ್ನಿ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿಬ್ಬರ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ರೂ. 5,15,000/-ಗಳಿಗೆ ಖರೀದಿಸಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಎದುರುದಾರರ ಪತ್ನಿಯವರ ಪಾಲು. (ಸದರಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಮಿಲನ್ ಫಂಕ್ಷನ್ ಹಾಲ್ ನಿರ್ಮಿಸಿರುತ್ತಾರೆ) (ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಸಂ:4377/2009-10)			
5	ಕಲಬುರಗಿ ನಗರದ ಹಾಗರಗಾ ರಸ್ತೆಯ ರೆಹಮಾನ್ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿ 40 x 60 ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿರುವ ಒಂದು ಕೋಣೆಯುಳ್ಳ ಮನೆ ನಂ.5-993/32/10 ನೇದ್ದನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 10/08/2009ರಂದು ಆಪಾದಿತನ ಪತ್ನಿ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿಬ್ಬರ ಪಾಲುದಾರಿಯಲ್ಲಿ ರೂ. 3,47,000/- ಗಳಿಗೆ ಖರೀದಿಸಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಎದುರುದಾರರ ಪತ್ನಿಯವರ ಪಾಲು. (ಸದರಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಮಿಲನ್ ಫಂಕ್ಷನ್ ಹಾಲ್ ನಿರ್ಮಿಸಿರುತ್ತಾರೆ) (ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಸಂ: 4379/2009-10)	1,15,666	---	1,15,666
ಒಟ್ಟು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ				40,12,332

ಅ.ನಂ.	ಚರಾಸ್ತಿಗಳು	ಮೌಲ್ಯ
1	ಆಪಾದಿತನ ಪತ್ನಿ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿಬ್ಬರ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಲಬುರಗಿ ನಗರದ ಹಾಗರಗಾ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 2002-03ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿರುವ ಮಿಲನ್ ಫಂಕ್ಷನ್ ಹಾಲ್ (ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪ) ನೇದ್ದರಲ್ಲಿ ಆಪಾದಿತನ ಪತ್ನಿಯವರು ಹೂಡಿರುವ ಬಂಡವಾಳದ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ.	10,00,000
2	ಎದುರುದಾರರು ಹೊಂದಿರಬಹುದಾದ ಗ್ರಹಪಯೋಗಿ ವಸ್ತುಗಳು ಚೆನ್ನ ಹಾಗೂ ಬೆಳ್ಳಿ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ.	12,00,000
	ಚರಾಸ್ತಿಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ	22,00,000
	ಒಟ್ಟು ಸ್ಥಿರ ಮತ್ತು ಚರಾಸ್ತಿಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ	62,12,332

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಖರ್ಚುಗಳು	ಮೊತ್ತ
1	ಎದುರುದಾರರ ಕೌಟುಂಬಿಕ ಖರ್ಚು/ವೆಚ್ಚಗಳ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ	10,00,000
2	ಎದುರುದಾರರ ಮಕ್ಕಳ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸದ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚಗಳು.	8,00,000
3	ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಿಂದ ಪಡೆದ ಸಾಲವನ್ನು ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ.	5,00,000
4	ಎದುರುದಾರರು ತನ್ನ ಹಾಗೂ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವ ನೊಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ.	43,350
5	ಎದುರುದಾರರು ತನ್ನ ಹಾಗೂ ಕುಟುಂಬ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ.	87,263
6	ಎದುರುದಾರರ ಪತ್ನಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ 2 ಜನರು ಸೇರಿ 2002-03 ಸಾಲಿನಿಂದ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಆರಂಭಿಸಿರುವ ಮಿಲನ್ ಫಂಕ್ಷನ್ ಹಾಲ್ ಉದ್ದಿಮೆಗಾಗಿ ಎದುರುದಾರರ ಪತ್ನಿಯವರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರಬಹುದಾದ ಉದ್ದಿಮೆ ಪರವಾನಿಗೆಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಅಂದಾಜು ಶುಲ್ಕ.	1,50,000
	ಒಟ್ಟು:-	25,80,613

ಫೋಷ್ವಾರ

ವಿವರಗಳು	ಮೌಲ್ಯ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ
ಎದುರುದಾರರು ಸರ್ಕಾರಿ ಸೇವೆಗೆ ಸೇರಿದ ನಂತರ 1987 ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಒಟ್ಟು ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯ.	62,12,332
ಎದುರುದಾರರ ಖರ್ಚು/ವೆಚ್ಚಗಳ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ.	25,80,613
ಒಟ್ಟು	87,92,945
ಎದುರುದಾರರು ಸರ್ಕಾರಿ ಸೇವೆಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಪಡೆದಿರಬಹುದಾದ ನಿವ್ವಳ ವೇತನ ಮತ್ತು ಬಾಡಿಗೆ ಮೂಲದಿಂದ ಪಡೆದಿರಬಹುದಾದ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಆದಾಯದ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ.	79,00,000
ಎದುರುದಾರರ ಅಕ್ರಮ ಸಂಪತ್ತುಗಳ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ	8,92,945

ಅರ್ಜಿದಾರರು ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಎದುರುದಾರರು ಹೊಂದಿರಬಹುದಾದ ಕ್ರ.ಸಂ:1 ರಿಂದ 12 ವರೆಗಿನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅಲ್ಲದೆ ಎದುರುದಾರರು ಹೊಂದಿರಬಹುದಾದ ಇನ್ನಿತರೆ ಸ್ಥಿರ ಮತ್ ಚರಾಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಗಪ್ಪ ವಿಚಾರನೆ ಕೈಕೊಳ್ಳಲಾಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಆಪಾದಿಸಿದಂತೆ

25 ರಿಂದ 30 ಕೋಟಿ ಮೌಲ್ಯದ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಮಾಹಿತಿಗಳಾಗಲೀ ವಿಚಾರಣೆ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಎದುರುದಾರರ ಸ್ಥಿರ ಮತ್ತು ಚರಾಸ್ತಿಗಳು, ಆದಾಯದ ಮೂಲ ಹಾಗೂ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಗುಪ್ತ ವಿಚಾರಣೆ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವ ಕೆಲವು ದಾಖಲೆಗಳು ಹಾಗೂ ದೊರೆತಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಎದುರುದಾರರು ಶೇ. 11.30% ರಷ್ಟು ಅಕ್ರಮ ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿ ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

4. Comments of Respondent was called by forwarding copy of the complaint and its enclosures and report of S.P. KLA, Kalburgi. The Respondent has submitted his comments dt. 26/9/2017 stating that I.O. has speculated the value of income and expenditure without supporting documents. His total income is shown as Rs. 79,00,000/- instead of Rs. 99,04,397/- which is more than the property acquired by him. Therefore by denying all the allegations and report of I.O, the respondent has prayed to drop him from the proceedings.

5. Perused the materials on record. IO and his report states that the respondent has acquired immovable properties in his name and his wife's name which are as follows.

- House property bearing no. 5-408/197 standing in the name of the respondent. Ground floor constructed in the year 2000 and the first floor constructed in the year 2012.
- Shop no. 8-713/1A/G/18 (B-18) at Kings Court Complex, Supermarket, Kalburgi purchased in the name of his wife Tasleem Zakia under the sale deed dt. 21/04/2007.
- House property bearing no.5-993/32/3 measuring 40 X 60ft and house property bearing no. 5-993/32/10 measuring 40 X 60ft at Rehaman Colony, Hagaragah road, Kalburgi purchased in the name of his wife Smt. Tasleem Zakia and 2 others under partnership vide sale deeds of even date 10/08/2009.

- House property bearing no. 5-993/22A standing in the name of respondent's wife Smt. Tasleem Zakia stated to be acquired under the gift deed executed by his wife's father.

The respondent in his comments has not denied the acquisition of the said immovable properties. He has not produced any materials to show that the properties have been acquired after obtaining permission from his higher authorities as required u/r 23 of KCS (Conduct) Rules, 1966.

6. In the IO report it is also stated that his wife has invested Rs. 10 lakhs from the year 2002-03 for running "Milan Function Hall" (Kalyana Mantap) under partnership. The respondent in his comments has not denied the said fact and has not produced any materials to show that he has reported the said business of his wife to the Government as required under rule 16(2) of KCS (Conduct) Rules, 1966.

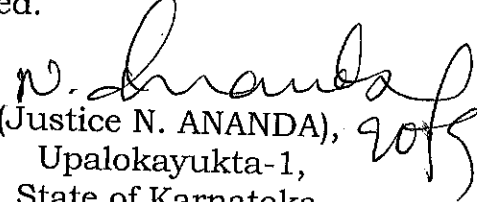
7. The respondent even though claims that his income is Rs. 99,04,397/-, he has not given the details of his income. It is for the respondent to substantiate his income and expenditure during the enquiry. The report of I.O. shows that there are prima facie materials to infer acquisition of assets disproportionate to his known source of income by the respondent. Also it is to be inferred that the respondent has acquired the above said properties without permission from the higher authorities and also has suppressed the business of his wife without intimating it to his higher authorities. Under the circumstances there are prima facie materials to infer misconduct against the respondent

8. The facts and materials on record prima-facie show that, the respondent has committed misconduct as per Rule 3 (i) to

(iii) of KCS (Conduct) Rules, 1966. Accordingly, now, acting under Section 12(3) of The Karnataka Lokayukta Act, recommendation is made to the Competent Authority to initiate disciplinary proceedings against **respondent - Sri. M. Abdul Qayyum, S/o Abdul Raheem, Executive Engineer, Slum Board, Gulbarga, Gulbarga District-585102 (Date of Retirement is 31/07/2026)** and to entrust the inquiry to this Authority under Rule 14-A of the Karnataka Civil Services (Classification, Control and Appeal) Rules, 1957.

9. Further, as per Section 12(4) of Karnataka Lokayukta Act, 1984, the Competent Authority shall intimate to this Authority within one month from the date of receipt of this report, as to the action taken or proposed to be taken on the basis of this report.

Connected records are enclosed.


(Justice N. ANANDA),
Upalokayukta-1,
State of Karnataka.