Print

Karnataka Lokayukta

(Under Section 7 of the Karnataka Lokayukta Act, 1984)

CASE NUMBER : **COMPT/LOK/BCD/1328/2019**

District : **Bangalore (U)**

BY :

1. SUO MOTO,

As per the Order of Honble Lokayukta Dated: 13/05/2019

COMPLAINANT/S

AGAINST :

1. CHIEF ENGINEER,

BBMP, East Division, P.U. Building, Mayohall, 18th Floor, M.G. Road, BENGALURU.

2. EXECUTIVE ENGINEER,

BBMP, Shivajinagar Division, Queens Road, BENGALURU.

3. ASSISTANT EXECUTIVE ENGINEER,

BBMP, Vasanthnagar Sub Division, Meenakshi Temple Road Shivajinagar, BENGALURU.

4. ASSISTANT ENGINEER,

BBMP, Ward No. 110, Sampangiramanagar, BENGALURU.

RESPONDENT/S

Allegation/Grievance Brief :	Dereliction of Duty.
Received From :	Misc/1154/2019/ARLO-4 Dated: 23/04/2019
Received On :	14-05-2019

15/5/19

Seal and Signature

Complaint stands allotted to :	**ARE-1**

SCRUTINY AND OPINION

KARNATAKA LOKAYUKTA, BENGALURU

Compt/Lok/BCD/1328/2019 Date : 13.05.2019

ORDER

A pseudonymous complaint dated 8.4.2019 purported to be written by one Sri Ramesh Kumar.S, Jagrutha Nagarika, Bengaluru, addressed to Lokayukta was received by this office on 16.4.2019. It is useful to extract the contents of the said complaint which reads as under –

"ವಿಷಯ : ಕಟ್ಟಡ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಹಾಗೂ ಫುಟ್ ಪಾತ್ ಅತಿಕ್ರಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

****

ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಮುಂಭಾಗದ ಕಬ್ಬನ್ ಪೇಟೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಪೋರೇಶನ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಮುಂಭಾಗ ಒಂದು ಐದು ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಬೃಹತ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುತ್ತಿದ್ದು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಫುಟ್ ಪಾತ್ ಅತಿಕ್ರಮಿಸಿಕೊಂಡು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಲಾಗುತ್ತಿದೆ. [ಈ ದೂರಿನೊಂದಿಗೆ ಫೋಟೋ ಲಗತ್ತಿಸಿರುತ್ತೇನೆ] ಕಟ್ಟಡ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಶೇಕಡಾ 100 ರಷ್ಟು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸ್ಥಳೀಯ ವಾರ್ಡ್ ಎಂಜಿನಿಯರ್ ಗಳು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಪೋರೇಟರ್ ಇದರಲ್ಲಿ ಶಾಮೀಲಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಮುಂಭಾಗದ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿಯೇ ಈ ರೀತಿ ಅಕ್ರಮ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕರ್ತವ್ಯ ಲೋಪಕ್ಕೆ ಒಂದು ಉದಾಹರಣೆಯಾಗಿದೆ. ತಾವು ದಯವಿಟ್ಟು ಕೂಡಲೇ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಿರುವ

ಬಗ್ಗೆ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ತನಿಖೆ ನಡೆಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ AE, AEE ಹಾಗೂ ವಲಯ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರ ವಿರುದ್ಧ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರುತ್ತೇನೆ. ಕಬ್ಬನ್ ಪೇಟೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ನೂರಾರು ಅಕ್ರಮ ಕಟ್ಟಡಗಳು ನಿರ್ಮಾಣ ಆಗುತ್ತಿದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆಯೂ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರುತ್ತೇನೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

Sd/-

ರಮೇಶ ಕುಮಾರ್.ಎಸ್.
[ಜಾಗೃತ ನಾಗರಿಕ]

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 08-04-2019"

2) The said complaint/petition was referred by me on 16.4.2019 to the Additional Director General of Police, Karnataka Lokayukta (herein after for short referred as ADGP, KLA) for getting an enquiry conducted by the Superintendent of Police, City Division, Karnataka Lokayukta, Bengaluru and secure a report within a weeks' time.

3) Pursuant to my Order dated 16.4.2019, the Superintendent of Police, City Division, Karnataka Lokayukta, Bengaluru got an enquiry conducted through Sri Anjan Kumar.R, Police Inspector, City Division, Karnataka Lokayukta, Bengaluru. Sri Anjan Kumar.R, Police Inspector, City Division, Karnataka

Lokayukta, Bengaluru, had conducted an enquiry and submitted a report dated 2.5.2019 through the Superintendent of Police, City Division and ADGP, Karnataka Lokayukta, Bengaluru. It is useful to extract the said report dated 2.5.2019, which reads as here under –

"ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯ ಹಾಗು ಉಲ್ಲೇಖಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಮಾನ್ಯರಲ್ಲಿ ನಿವೇದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ, ಶ್ರೀ ರಮೇಶ್ ಕುಮಾರ್. ಎಸ್ ರವರು ದಿ:08.04.2019 ರಂದು ದೂರು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಲೋಕಾಯುಕ್ತರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ನಂತರ ಎ.ಆರ್.ಎಲ್.ಓ–4, ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಮೂಲಕ ದೂರು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಪೊಲೀಸ್ ಅಧೀಕ್ಷಕರು–2, ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ, ನಗರ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ದಿ:26.04.2019 ರಂದು ತಮ್ಮ ಜ್ಞಾಪನ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂಪ್ಲೆಂಟ್/ಇತರೆ/1154/2019/ಎಆರ್ಎಲ್ಓ–4/ಸಿ–37/19 ರೀತ್ಯಾ ಆಪಾದನೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕೂಲಂಕುಶ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ.

2. **ದೂರು ಅರ್ಜಿಯ ಸಾರಾಂಶವೇನೆಂದರೆ,** ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಮುಂಭಾಗದ ಕಬ್ಬನ್‌ಪೇಟೆ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಮುಂಭಾಗ ಒಂದು ಐದು ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಬೃಹತ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುತ್ತಿದ್ದು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪುಟ್‌ಪಾತ್ ಅತಿಕ್ರಮಿಸಿಕೊಂಡು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಕಟ್ಟಡ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಶೇಕಡಾ 100 ರಷ್ಟು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸ್ಥಳೀಯ ವಾರ್ಡ್ ಎಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಪೋರೇಟರ್ ಇದರಲ್ಲಿ ಶಾಮೀಲಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಕಟ್ಟಡದ ಛಾಯಾಚಿತ್ರವನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ನೀಡಿದ ದೂರು.

3.ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾದ ಕ್ರಮಗಳು:

3.1 ದಿ:27.04.2019 ರಂದು ಸದರಿ ದೂರು ಅರ್ಜಿಯ ವಿಚಾರಣೆಯ ಸಲುವಾಗಿ ಕಬ್ಬನ್‌ಪೇಟೆ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ವಿಳಾಸ ಹುಡುಕಿ ಹೋಗಲಾಗಿ ಕಬ್ಬನ್‌ಪೇಟೆ ಮುಖಕ್ಯರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಎದುರು 5 ಅಂತಸ್ಥಿನ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಂಡು ದೂರುದಾರರು ದೂರಿನೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದ್ದ ಛಾಯಾಚಿತ್ರದೊಂದಿಗೆ ತಾಳೆ ಮಾಡಿ ನೋಡಲಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವು ತಾಳೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಿಸಲಾಗಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವು ಶ್ರೀ ಪಿ. ಜಯಶಂಕರ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಬಿ. ಪ್ರೇಮಾ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿದುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲಿನಿಂದ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಳಗೆ ಪಾದಾಚಾರಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿ ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯಿಂದ 2ನೇ ಮಹಡಿಗೆ ಹೋಗುವ ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಪಾದಾಚಾರಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಲಾಗಿರುತ್ತವೆ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ಬದಿ ಪಾದಾಚಾರಿ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಸಾಮಾಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಹಾಕಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಇದರಿಂದ ರಸ್ತೆ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯುಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದ ಕೆಲಸಗಾರರ ಮುಖಾಂತರ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಸದರಿಯವರಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 196, 196/1 ರ ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳು, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವತಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ, ಬಿ..ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಇಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುವ ತೆರಿಗೆಯ ರಶೀದಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಪ್ರತಿಗಳಿಗೆ ಸಹಿಯನ್ನು ಮಾಡಿಸಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ವಸಂತನಗರ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರನ್ನು ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಕರೆಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಅಳತೆ ಮಾಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವರದಿಯನ್ನು ಕಛೇರಿಗೆ ನೀಡುವಂತೆ

ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತೆಗೆಯಲಾದ ಛಾಯಾಚಿತ್ರದ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3.2 ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಪಿ. ಜಯಶಂಕರ್ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ಕಛೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 196, 196/1 ಕಬ್ಬನ್‌ಪೇಟೆ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ ಸದರಿಯವರು ಅದೇ ದಿನ ದಿ: 27.04.2019 ರಂದು ಮದ್ಯಾಹ್ನ ಕಛೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ವಸಂತನಗರ ಉಪ ವಿಭಾಗ ರವರು ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 196 & 196/1 ಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಕಜಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಅನುಮೋದನೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮೀರಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂತಲೂ ಹಾಗೂ ಆ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಇತತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಎಷ್ಟು ಪ್ರಮಾಣದ ಪಾದಾಚಾರಿ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಬಿಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೋ ಅಷ್ಟೇ ಪ್ರಮಾಣದ ಪಾದಾಚಾರಿ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಬಿಟ್ಟಿರುವುದಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ನಿವೇಶನದ ಮುಂದೆ ಹಾಕಿರುವ ಕಾರಣ ಪಾದಾಚಾರಿ ಮಾರ್ಗ ಆಕ್ರಮಿಸಿದಂತೆ ಕಾಣುತ್ತದೆ ಆದಾಗ್ಯೂ ಪರವಾನಗಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮೀರಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಬದ್ಧನಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

3.3 ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ವಸಂತನಗರ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ರವರಿಗೆ ಅದೇ ದಿನ ದಿ: 27.04.2019 ರಂದು ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 196, 196/1 ಕಬ್ಬನ್‌ಪೇಟೆ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಂಜೂರಾದ ಪರವಾನಗಿ ಪ್ರತಿ, ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಕೋರಿ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಳತೆ ಮಾಡಿದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ

ನೀಡುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ಸದರಿಯವರು ಇದುವರೆವಿಗೂ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ

4. **ವಿಚಾರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಷರಾ:**

ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಹಾಗೂ ಎದುರುದಾರರಾದ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಶ್ರೀ ಜಯಶಂಕರ್ ರವರಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವಸಂತನಗರ ಉಪ ವಿಭಾಗದ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು ದಿ: 15.02.2018 ರಂದು ಕಬ್ಬನ್‌ಪೇಟೆ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 196 & 196/1 ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಇಇ/ವಿಎನ್/ಎಲ್‌ಪಿ/67/17-18 ಮತ್ತು ಎಇಇ/ವಿಎನ್/ಎಲ್‌ಪಿ/67/17-18 ರೀತ್ಯಾ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ 2 ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ ಆದರೆ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಜಯಶಂಕರ್ ರವರು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ 5 ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪಾದಾಚಾರಿ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹಂತವನ್ನು ಗಮನಿಸದೇ ಇರುವುದು ಸದರಿಯವರ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ಲಕ್ಷತೆಯನ್ನು ತೋರಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ವಿಚಾರಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಪ್ರತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಛಾಯಾಚಿತ್ರದ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ನಿವೇದಿಸಿದೆ."

4) The ADGP and the Superintendent of Police, City Division, Karnataka Lokayukta, Bengaluru having gone through the report submitted by Sri Anjan Kumar.R, Police Inspector, City Division, Karnataka Lokayukta, Bengaluru approved the same with their observations. It is useful to extract the report dated

4.5.2019 submitted by the Superintendent of Police, City Division, Karnataka Lokayukta, Bengaluru which reads as here under –

> "8. ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಪಿ.ಜಯಶಂಕರ್ ಹಾಗೂ ಶ್ರೀಮತಿ ಪಿ.ಪ್ರೇಮ ರವರು ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಯಿಂದ 2 ಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ, ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮಿಸಿ 5 ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮಿಸಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗವನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
>
> ಸದರಿ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹಂತವನ್ನು ಗಮನಿಸದೆ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ಲಕ್ಷತೆಯನ್ನು ತೋರಿರುವ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ, ವಸಂತನಗರ ಉಪ ವಿಭಾಗ ರವರ ವಿರುದ್ಧ ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಕಾಯ್ದೆ-1984 ಕಲಂ 15(3) ಪ್ರಕಾರ Suo-moto ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿ, ಆಯುಕ್ತರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಥವಾ ಭ್ರಷ್ಟಾಚಾರ ನಿಗ್ರಹ ದಳ, ನಗರ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಮೂಲಕ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಲು ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ರವರಲ್ಲಿ ಕಡತವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಕೋರಿದೆ."

5) In the report dated 4.5.2019 extracted above, submitted by the Superintendent of Police, City Division and the ADGP, Karnataka Lokayukta, Bengaluru they have recommended for instituting suo-motu proceedings and to direct an enquiry and refer the matter either to the Commissioner, BBMP, Bengaluru

or to the Anti-Corruption Bureau for enquiry in exercise of the powers conferred on me under Section 15(3) of the Karnataka Lokayukta Act.

6) Hence, a suo-motu proceeding is initiated in exercise of the powers conferred on me, under Section 7(1)(b) & 9(3)(a) of Karnataka Lokayukta Act, to examine the officers/officials who have failed in their duties in not preventing the unauthorized construction and steps taken to remove the unauthorized construction as reported by Lokayukta Police. Office is directed to register the case as suo-motu proceedings and **implead the following officers as Respondents No.1 to 4 –**

1) The Chief Engineer,
BBMP, East Division,
P.U. Building, Mayohall, 18th floor,
M.G Road, Bengaluru

2) The Executive Engineer,
BBMP, Shivajinagar Division,
Queens Road, Bengaluru.

3) The Assistant Executive Engineer,
BBMP, Vasanthnagar Sub-division,
Meenakshi Temple Road, Shivajinagar,
Bengaluru.

4) The Assistant Engineer,
BBMP, Ward No.110, Sampangiramanagar,
Bengaluru.

Issue notices to the officers mentioned above directing them to submit their comments/reply within eight weeks' time.

7) Having regard to the materials on record, I am of the view at this stage, it is also desirable to refer the matter to the Commissioner, BBMP, Bengaluru in exercise of the powers conferred on me, under Section 15(3) of the Karnataka Lokayukta Act directing him to conduct an investigation and submit his report in accordance with law. It is useful to extract Section 15(3) of the Karnataka Lokayukta Act, which reads as here under –

> **"15(3) Without prejudice to the provisions of sub-section (1) the Lokayukta or an Upa-lokayukta may for the purpose of conducting investigations under this Act utilise the services of, -**
>
> **(a) any officer or investigating agency of the State Government; or**
>
> **(aa) any officer or investigating agency of the Central Government (with the prior concurrence of the Central Government and State Government;] or**

(b) [any person or any other agency]."

8) As it can be seen from the said report, the owner of the building, though has obtained a building plan for construction of two floor building (he and his wife) are constructing five floors building in a site measuring around 40 x 60'. The report further discloses that the said building is also being constructed without leaving necessary set-backs and not in accordance with the sanctioned plan. According to the report, the building plan was sanctioned for construction of only two floors but the construction is made in excess of two floors. There is also encroachment of the pavement by the owner of the building. It is needless to point out that the pavement is required for the use of the public and it cannot be allowed to be encroached upon by anyone including the neighbouring owner who intends to construct a building. The concerned engineers of the BBMP, Bengaluru, have an obligation and duty under the Act, to prevent any unauthorized/illegal construction of the building either in violation of the terms of the sanctioned plan/building regulations and also construction of building in excess floors

permitted under the sanctioned plan. The building regulations are framed by the Municipal authorities and building plan are sanctioned by the Municipal authorities with a view to ensure orderly growth of the city. Therefore, the Officers/officials of the BBMP who are put in charge of monitoring the construction of the building are required to discharge their duties keeping in mind the responsibility entrusted to them and larger public interest. Any slackness on their part, it is needless to point out it would seriously affect the public interest and it cannot be permitted.

9) No doubt, the report submitted by the Karnataka Lokayukta Police extracted above refers that the above mentioned respondents are responsible for violation of Municipal Rules and unauthorized/illegal construction of the building in question. Therefore, the Commissioner of the BBMP, Bengaluru is directed to examine the following and submit the report –

(1) Who were the Engineers in charge of the area in question and who are endowed with the responsibilities/duties of inspecting and construction

of the property bearing No.196, 196/1, Cubbonpete Main Road, Bengaluru belonging to one Sri P.Jayashankar and Smt.P.Prema, as observed by the Lokayukta Police in their report referred to above.

(2) To submit the name and addresses of the concerned officers/officials, the nature of default and dereliction of duty by the concerned Engineers.

(3) The nature of the violation committed in the construction of the building owned by the owner Sri P.Jayashankar and Smt.P.Prema.

(4) The steps taken to prevent further construction of the building and encroachment on the pavement and also demolition of unauthorized construction.

10) The Commissioner, BBMP, Bengaluru is given liberty to conduct the enquiry either by himself or to get it conducted by a responsible officer of the BBMP, Bengaluru and **submit report within eight weeks from today**.

11) It is needless to point out, if the report submitted by the Karnataka Lokayukta Police extracted above is factually correct, the authorities concerned of the BBMP, Bengaluru are required to prevent any further construction of the building and take steps for removal/demolition of offending portion of the building. It is also needless to point out that merely issuing a notice as it has been done and an order under Section 321 of Karnataka Municipal Corporations Act, 1976 will not absolve the responsibility of the concerned Engineers/officers for violation of the construction of the building.

12) The Commissioner, BBMP, Bengaluru is also required to submit a report keeping in mind, to what extent the width of the road and the size of the site, the number of floors that can be permitted and also to the extent the violation can be compounded in terms of the building regulations.

13) The copy of the report submitted by the Karnataka Lokayukta Police, may be forwarded to the Commissioner, BBMP, Bengaluru and also to the respondents.

Communicate this order to the parties concerned. The Commissioner, BBMP, Bengaluru. The respondents are directed to submit their report/comments by the next date of hearing. Presence of the parties are dispensed with.

List this case on **8th July, 2019 at 3.00 p.m.**

P. Vishwanatha Shetty 13/5/2019
(Justice P.Vishwanatha Shetty)
Lokayukta
State of Karnataka

*vl

14) ARLO-IV / Additional Registrar of Enq.1

2) 08/07/2019. ARE-1.

ಶ್ರೀ. ಲೋಕಾಯುಕ್ತ-
-ರವರ ಆದೇಶದಂತೆ
ಎದುರುದಾರರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್
ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸ್ವೀಕೃತಿ
ಬಂದಿದೆ.
ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು,
(ward No. 86) ಮಾರತ್ತಹಳ್ಳಿ ಉಪವಿಭಾಗ,
ಬಿಬಿಎಂಪಿರವರ ವರದಿ ದಿ:
06/07/2019 ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.
ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು,
ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 110, ಬಿಬಿಎಂಪಿ-
-ರವರ ವರದಿ ದಿ: 04/07/2019
ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.
ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿ-
-ಯಂತರರು, ವಸಂತನಗರ ಉಪವಿಭಾಗ,
ಬಿಬಿಎಂಪಿರವರ ಪತ್ರದ ದಿ: 02/07/2019

Lok/BCD-1328/2019.

ಬಂದಿದ್ದು, ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು
ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೋರುತ್ತಾರೆ.
ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು,
ಬಿಬಿಎಂಪಿ, ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ
- ಇವರು & ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ
ಅಭಿಯಂತರರು, ಶಿವಾಜಿನಗರ
ವಿಭಾಗರವರಿಂದ ವರದಿ
ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
ಮಾನ್ಯರ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ
ಮಂಡಿಸಿದೆ.

)ARE-1

A letter dtd: 2.7.2019 is received from the Assistant Executive Engineer, Vasanthanagara Sub division, requesting 8 weeks time to submit report. Though in the order dtd: 13.5.2019 respondents no.1 ,2 and 4 and the commissioner BBMP, were directed to submit report about the points mentioned in para 9 of the order but the commissioner, BBMP and Respondent no.1, 2 and 4 have not submitted reply.

Therefore if approved a reminder will be issued to commissioner BBMP and respondent no.1 , 2 and 4 to submit their reply / report immediately. Case may be listed on 7.9.2019

ARE-1
8/7

3) **Hon'ble Lokayukta)**
For Kind orders

9/7

4) 07/09/2019

ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ
ಅಭಿಯಂತರರು,
ಶಿವಾಜಿನಗರ ಉಪವಿಭಾಗ,
ಬಿಬಿಎಂಪಿರವರ ವರದಿ
ದಿ: 09/07/2019
ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.
ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯ-
ನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು,
ವಸಂತನಗರ ಉಪವಿಭಾಗ,
ಬಿಬಿಎಂಪಿರವರ ವರದಿ
ದಿ: 26/07/2019 ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.
ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು,
ಬಿಬಿಎಂಪಿರವರಿಂದ ವರದಿ
ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

Sd/-

ARE-1.

Reply is recd from
Respondents 2 to 4.
Issue reminder to
respondent no.1 to
submit his reply
by 11/11

Sd/- 7/9

5) 11/11/2019.

R1 ರವರಿಂದ
ವರದಿ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
AE, ಬಿಬಿಎಂಪಿರವರ
ಪತ್ರದ ದಿ: 09/09/2019
ಬಂದಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯರ
ಮುಂದಿನ ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ
ಮಂಡಿಸಿದೆ.

Sd/-

ARE-1.

To put up further
scrutiny note
by 17/1

Sd/- 11/11

6) 17-1-2020

ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

To put up FSN by 26/3

ARE-1

7) 26/03/2020

ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

06.05.2020

) ಕರೋನ ವೈರಸ್‌ನ ಪಿಡುಗಿನಿಂದ ಲಾಕ್‌ಡೌನ್ ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಿದ್ದರಿಂದ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಗಧಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ. ಮಾನ್ಯರ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಡತವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 22.06.2020ರಂದು ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

6/5
ARE-1

9) 22/6/2020

ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

For final scrutiny note by 13.8.2020

22.6.2020
ARE-1

ARE-1)

As per Official Memorandum number LOK/RGR/Compt.LOK/2020 dated 28.07.2020 of Registrar, Karnataka Lokayukta noted at serial number 211 of the list enclosed to the above Official Memorandum this file is transferred and therefore placed before ARE-16

6.8.2020

ARE-1 (Additional Charge)

10. ARE-16)

13/08/2020

ARE-1 ನ್ಯಾಯಾಲಯದ
ARE-16 ನ್ಯಾಯಕ್ಕೆ ವರ್ಗವಾದ
ಸಂಖ್ಯೆ compt/LOK/BCD
1328/19 ಕಡತವನ್ನು
ಮಾನ್ಯರ ಮುಂದೆ
ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
[illegible]
ಮಾನ್ಯರ ಮುಂದೆ
ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕಡತವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ
R-1 ರವರ ಹೇಳಿಕೆ
ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮಾನ್ಯರ
ಮುಂದೆ ಆದೇಶಕ್ಕೆ
ಮಂಡಿಸಿದೆ.

Letter complied

No/ LOK/BCD/1328/2019/ARE-16

Dated 13.08.2020

ARE-16)

Perused the case file. On perusal of the note sheet it is found that, the Respondent No.1 Chief Engineer, BBMP, East Division, Bengaluru, has not submitted his comments. Issue reminder to R-1 by 15.09.2020.

13/8

ARE-16

11) 15/09/2020

R-1 ರವರಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ
ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪುನಸ್ಮರಣ
[illegible]
[illegible]

Letter complied

APE-II is on leave
Place records to R1
for his comments.
~~[illegible]~~
~~[illegible]~~
~~[illegible]~~

20/10
[signature] 15/09

12) 20/10/2020

R-1 ರವರಿಂದ ಟಿಪ್ಪಣಿ
ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ
ಪುನಸ್ಮರಣ [illegible]
[illegible]
[illegible]

Letter complied
[signature] 20/10/2020

Reissue reminder to R1
(for comments)

[signature] 30/11
[signature] 20/10

13) 30/11/2020

R-1 ರವರಿಂದ ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಡತ-ವನ್ನು [illegible] ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ

RIC
to R.I.

30/11

Letter complied

Letter dtd. 30.11.2020 of the Chief Engg (East) BBMP, with its enclosures are put up for perusal & orders.

Perused. Status of the demolition of building obtain report from AEE, Shivajinagar Sub Division BBMP

12/7

21/4

Complied